

Andrea Catarina Silveirinha Cruz Lopes Monteiro *l)*  
 Andreia Sofia Portugal de Sousa Morgado *b)*  
 Ângela Maria Teixeira de Carvalho *f)*  
 Bruno Alexandre Cordeiro Bento *b)*  
 Carina Sofia Paiva Matos *b) c) f)*  
 Carlos Rodolfo Nunes Martins da Silva *d) f)*  
 Catarina Alexandra da Silva Eulálio *b) f)*  
 Cátia Sofia Jordão das Neves *b) d) h)*  
 Cidália do Carmo Lucas Faria *b) f)*  
 Cristina dos Santos Marques *b) f) h)*  
 Daniel Alberto Oliveira Vaz *b)*  
 Diamantina Isabel Chaves de Figueiredo Domingos *b)*  
 Diana Florentina Dodan de Carvalho *b) g) j)*  
 Diana Isabel Oliveira Maia *c) i)*  
 Elisabete de Oliveira Gonçalves *b) f)*  
 Esmeralda Cristina Fernandes Alegre Duarte *b)*  
 Gabriel António Neto Pereira *b)*  
 Helena Isabel Rodrigues Coelho *b) d) h) i)*  
 Hélia Catarina Vitorino Rodrigues Santos *b) f) i)*  
 Heloísa Margarida Pereira Santos Fonseca *e) f)*  
 Inês Sofia Faneco Oliveira *b)*  
 João Pedro Ferreira Neto *b) d) f)*  
 João Pedro Gonçalves Lopes *b)*  
 Jorge Daniel Loureiro Figueiredo *b)*  
 José Augusto da Silva Lourenço *b)*  
 Letícia Margarida Freitas Oliveira *d) f)*  
 Luís David Silva Castro *d)*  
 Luís Filipe Antunes Loureiro *c) d) e)*  
 Luís Miguel dos Santos Dinis *b)*  
 Márcia Celeny Pato de Jesus *b) d) f)*  
 Marco Paulo Mortágua Assunção *a) b) c)*  
 Maria Amélia Simões Heleno *k)*  
 Maria Inês de Sousa Soares *b) f)*  
 Maria José Antunes Gil *b)*  
 Mariza Rumor Barreto Nunes *d)*  
 Marta Cláudia Almeida Frade Lima *b) f)*  
 Marta Cristina Madeira de Almeida *k)*  
 Marta Sofia Lemos Sousa *c) d) f)*  
 Marta Sofia Simões Bernardes *b) c) e) f)*  
 Nídia Sofia Pereira da Silva *b) d) f)*  
 Patrícia Isabel Reis Tomé *c) d) f) i)*  
 Paula Cristina Silvério Belfo *k)*  
 Pedro Alexandre Ferreira Rosa *c)*  
 Rita Liana de Oliveira Costa *b)*  
 Rita Luciana Marques da Costa *f)*  
 Rodrigo Manuel Figueiredo Rosa *c)*  
 Sara Isabel Gonçalves Esteves *b) c)*  
 Sara Margarida Amado dos Santos Cardoso *b)*  
 Sílvia Marta Pereira de Melo Damas *b)*  
 Sofia Isabel Alves Pereira *h)*  
 Sofia Isabel Baptista de Figueiredo Pereira *k)*  
 Susana Isabel Ângelo Monteiro *b) f)*  
 Teresa Maria da Silva Freitas *b)*  
 Vanessa Fátima Gomes Carvalho *d) f)*  
 Vera Filipa Monteiro Antunes *l)*  
 Vera Lúcia Lopes Gomes *d) f)*

Observações:

- a)* Por não ter apresentado o formulário de candidatura obrigatório para o efeito.  
*b)* Por não possuir licenciatura adequada (Contabilidade de Auditoria).  
*c)* Por não ter apresentado fotocópia do Número de Identificação Fiscal e Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão.  
*d)* Por não ter apresentado *curriculum vitae* datado e assinado.  
*e)* Por não ter apresentado fotocópia do certificado de habilitações.  
*f)* Por não ter identificado o procedimento concursal e a referência a que se candidata, com indicação da carreira, categoria e actividade caracterizadoras do posto de trabalho a ocupar.  
*g)* Por não ter assinado o formulário de candidatura.  
*h)* Por não ter respondido o ponto 3 do formulário de candidatura.  
*i)* Por não declarar reunir os requisitos de admissão previstos no artigo 8.º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro.  
*j)* Por não ter apresentado requerimento/formulário dentro do prazo estabelecido para o efeito.  
*k)* Por não ter comparecido à Entrevista de Avaliação de Competências.  
*l)* Por ter a classificação de 8,00 valores na Entrevista de Avaliação de Competências.

Paços do Município de Montemor-o-Velho, 2 de Julho de 2010. — O Presidente da Câmara Municipal, *Luís Manuel Barbosa Marques Leal*, Dr. 303442008

## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### Regulamento n.º 590/2010

Dr. Luís Manuel Martins de Vasconcelos, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Frades, no uso das competências que se encontram previstas na alínea v) do n.º 1 do artigo 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e de acordo com o preceituado no artigo 3.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna público que, após discussão pública de 30 dias, foi aprovado pela Câmara Municipal na sua reunião de 22.04.2010 e pela Assembleia Municipal na sua sessão de 25.06.2010, o Regulamento supra referido.

Para constar e devidos efeitos, se publica o referido Regulamento na 2.ª série do *Diário da República*, e através das demais formas de publicidade previstas na lei.

Oliveira de Frades, 1 de Julho de 2010. — O Presidente da Câmara Municipal, *Dr. Luís Manuel Martins de Vasconcelos*.

### Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

#### Preâmbulo

O Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pela lei n.º 13/2000, de 20 de Julho, pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 Junho, pelas Leis n.ºs 15/2002, de 22 de Fevereiro, e 4-A/2003, de 19 de Fevereiro, pelo Decreto-Lei n.º 157/06, de 8 de Agosto, pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, estabeleceu o Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE), introduzindo alterações profundas ao regime jurídico do licenciamento municipal das operações de loteamento, obras de urbanização e de edificação.

No exercício da faculdade prevista no artigo 3.º daquele diploma legal, a Assembleia Municipal, por proposta Câmara Municipal, aprovou o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE), através do qual se definiram as regras e os procedimentos relativos à urbanização e edificação bem como ao lançamento e liquidação das taxas devidas pela realização de operações urbanísticas.

A introdução de significativas alterações legislativas com repercussão em matéria de urbanização, edificação e de lançamento e liquidação de taxas, nomeadamente, a Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, e o Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março no que respeita à isenção de controlo prévio da instalação de painéis solares fotovoltaicos e de geradores eólicos dentro dos limites que se entendem próprios de escassa relevância urbanística bem como de colectores solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias, impõe que se proceda à adaptação das normas constantes do RMUE.

A cobrança de taxas pelas autarquias locais respeita o princípio da prossecução do interesse público local e visa a satisfação das necessidades financeiras das autarquias locais e a promoção de finalidades sociais, urbanísticas e ambientais. Mais do que uma obrigação legal, a cobrança de taxas surge como uma necessidade tendo em vista uma melhoria na prestação de serviços às populações de forma a garantir uma cada vez melhor qualidade de vida dos municípios, nomeadamente, ao nível de investimentos em infra-estruturas básicas, investimentos esses que implicam um esforço financeiro contínuo por parte da autarquia.

A pesar do RJUE já impor que os projectos de regulamento municipal relativos à taxa pela realização, manutenção e reforço das infra-estruturas urbanísticas devessem ser acompanhados da fundamentação do respectivo cálculo, tendo em conta o programa plurianual de investimentos municipais na execução, manutenção e reforço das infra-estruturas gerais e a diferenciação das taxas aplicáveis em função dos usos e tipologias das edificações, a Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, veio clarificar e reforçar, impondo algumas regras, os princípios a que o valor das taxas há-de obedecer, atenta a sua definição legal — tributo que assenta na prestação concreta de um serviço público local, na utilização privada de bens do domínio público e privado das autarquias locais ou na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares.

É, assim, essencial introduzir no regulamento ajustes e novas regras relativas à criação das taxas, explicitando a sua fundamentação económico-financeira, definindo critérios relativos à sua actualização, liquidação, cobrança e pagamento. O cálculo das taxas previstas no presente regulamento tem como base a análise técnico financeira efectuada sobre os custos directos e indirectos, nomeadamente, os custos dos vencimentos dos funcionários envolvidos, os custos de investimentos em infra-estruturas e equipamentos, nas vertentes da sua criação, gestão, conservação, adaptação e melhoria e ainda, os custos financeiros que se reflectem ao longo de vários anos com os juros devidos, não esquecendo os investimentos previstos para os próximos anos.

Com o presente regulamento pretende-se, assim, dar resposta às recentes alterações legislativas, aproveitando-se ainda para, tendo presente

que decorreram cerca de dez anos desde a entrada em vigor do RJUE, no decurso dos quais se adquiriu experiência com a sua aplicação, clarificar definições e corrigir algumas imprecisões, sendo o seu objectivo essencial a sistematização de um conjunto de procedimentos administrativos e técnicos relativos às operações urbanísticas a desenvolver pelos particulares de forma a conseguir uma cada vez melhor e mais célere prestação de serviços ao município.

Assim, no exercício do poder regulamentar próprio, e nos termos do disposto nos artigos 112.º, n.º 8 e 241.º da Constituição da República Portuguesa, do preceituado no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, no consignado na Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro que revogou a Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto e do estabelecido nos artigos 53.º, n.º 2, alínea a) e 64.º, n.º 6, alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a Câmara Municipal propõe à Assembleia Municipal, após o decurso de um período de trinta dias de discussão pública, a aprovação do seguinte Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação.

## CAPÍTULO I

### Disposições gerais

#### Artigo 1.º

##### Lei habilitante

O presente Regulamento é elaborado ao abrigo do disposto nos artigos 112.º, n.º 8 e 241.º da Constituição da República Portuguesa, do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, da Lei n.º 2/2007 de 15 de Janeiro, do n.º 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redacção actual, do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, dos artigos 53.º e 64.º da lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

#### Artigo 2.º

##### Âmbito e objecto

1 — O presente Regulamento estabelece os princípios e fixa as regras aplicáveis às diferentes operações urbanísticas, respectivos usos ou actividades, de forma a disciplinar a ocupação do solo e a qualidade da edificação, a preservação e defesa do meio ambiente, da salubridade, segurança e saúde pública no Município de Oliveira de Frades.

2 — O presente Regulamento visa ainda fixar e definir as regras e critérios referentes às taxas devidas pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas, compensação, bem como pela emissão dos alvarás e reconhecimento de títulos das diferentes operações urbanísticas e ainda pelos serviços técnico-administrativos prestados.

#### Artigo 3.º

##### Definições

Para efeitos do presente Regulamento, para além das definições constantes do RJUE, entende-se por:

- a) Aglomerado urbano — espaço territorial definido para a freguesia;
- b) Alinhamento — linha que define a implantação do edifício ou vedações pressupondo afastamento a linhas de eixos de vias ou a edifícios fronteiros ou adjacentes e ainda aos limites do prédio bem como aos perfis de arruamentos, no caso de não existir edificação;
- c) Altura da edificação — dimensão vertical dos planos da fachada livre do edifício, contada a partir da sua intercepção com o solo ou, quando mais desfavorável, da cota natural do terreno até à linha do beirado superior ou da platibanda do edifício;
- d) Andar — piso(s) de um edifício situado(s) acima do pavimento do rés-do-chão;
- e) Andar recuado — volume habitável com um só piso e correspondente ao andar mais elevado do edifício em que, pelo menos, duas das fachadas são recuadas em relação às fachadas dos pisos inferiores;
- f) Anexo — construção entendida como complemento funcional da edificação principal;
- g) Área de impermeabilização — soma da área total de implantação mais a área resultante dos solos pavimentados com materiais impermeáveis ou que propiciem o mesmo efeito, expressa em metros quadrados.
- h) Área de implantação — área delimitada pelo extradorso das paredes exteriores dos edifícios em contacto com o solo, incluindo alpendres e anexos, excluindo varandas, ornamentos, beirais, cornijas e palas ou quebra-luz;

i) Balanço — medida do avanço de qualquer saliência, incluindo varandas, tomada para além dos planos gerais de fachada, excluindo beirais;

j) Cave — piso(s) de um edifício situado(s) abaixo do pavimento do rés-do-chão;

k) Corpo balanceado — elemento saliente, fechado e em balanço relativamente aos alinhamentos dos planos gerais;

l) Desvão de telhado — é o espaço compreendido entre as vertentes inclinadas onde assenta o revestimento da cobertura e a esteira horizontal;

m) Edifício — construção autónoma que compreende uma ou várias divisões, coberta, limitada ou não por paredes exteriores, e destinada a uma utilização específica;

n) Equipamento lúdico ou de lazer — edificação, não coberta, de qualquer construção que se incorpore no solo com carácter de permanência, para finalidade lúdica ou de lazer;

o) Edifício de utilização mista — aquele que inclui mais do que um tipo de utilização;

p) Frente da parcela ou lote — é a dimensão do prédio confinante com a via pública;

q) Índice de impermeabilização — é a relação estabelecida entre a área de impermeabilização e a área de terreno que serve de base à operação urbanística;

r) Infra-estruturas locais — as que se inserem dentro da área objecto da operação urbanística e decorrem directamente desta;

s) Infra-estruturas gerais — as que, tendo um carácter estruturante ou previstas em Plano Municipal de Ordenamento do Território, servem ou visam servir mais do que uma operação urbanística, sendo da responsabilidade da autarquia;

t) Infra-estruturas de ligação — as que estabelecem a ligação entre as infra-estruturas locais e as gerais, decorrendo as mesmas de um adequado funcionamento da operação urbanística, com eventual salvaguarda de níveis superiores de serviço, em função de novas operações urbanísticas, nelas directamente apoiadas;

u) Infra-estruturas especiais — as que não se inserindo nas categorias anteriores, eventualmente previstas em PMOT, devam pela sua especificidade, implicar a prévia determinação de custos imputáveis à operação urbanística em si, sendo o respectivo montante considerado como decorrente da execução de infra-estruturas locais;

v) Logradouro — área descoberta de um prédio, adjacente às construções nele implantadas;

w) Lugar de estacionamento — área destinada exclusivamente ao estacionamento de um veículo referente ao domínio privado e ou ao domínio público;

x) Marquise — o espaço envidraçado normalmente em varandas das fachadas dos edifícios, fechado, na totalidade ou em parte, por estruturas fixas ou amovíveis, com exclusão da cobertura de terraços;

y) Polígono base de implantação — perímetro que demarca a área máxima na qual pode ser implantado o edifício numa parcela ou lote, contendo a área de implantação;

z) Prédio — unidade de propriedade fundiária, na titularidade de uma pessoa singular ou colectiva, ou em regime de compropriedade, podendo classificar-se como urbano, rústico ou misto;

aa) Rés-do-chão — pavimento de um edifício que apresenta em relação à(s) via(s) pública(s) confinante(s) ou em relação à cota natural do terreno, enquanto condicionante da sua implantação, uma diferença altimétrica até um metro, medida no ponto médio da frente principal do edifício;

bb) Unidades de ocupação:

Para fins habitacionais: corresponde ao somatório do número de fogos;

Para comércio e ou serviços:

Para áreas de unidades ou fracções até 100 m<sup>2</sup>, corresponde ao seu número total;

Para áreas de unidades ou fracções superiores a 100 m<sup>2</sup>, corresponde ao número resultante da divisão entre a sua área total e o divisor 100;

Para armazém e ou indústria:

Para áreas de unidades ou fracções até 500 m<sup>2</sup>, corresponde ao seu número total;

Para áreas de unidades ou fracções superiores a 500 m<sup>2</sup>, corresponde ao número resultante da divisão entre a sua área total e o divisor 500;

cc) Telas — peças escritas e desenhadas, em papel, que descrevem e representam a obra a executar, integrando todos os projectos de arquitectura e especialidades, ou da obra executada;

dd) Elementos dissonantes — Todos os elementos que, ainda que construídos legalmente, se traduzam numa intrusão arquitectónica desqualificadora do imóvel ou da harmonia do conjunto urbano, designadamente:

Vãos descaracterizadores na forma e materiais, tais como janelas, portas, portões, caixilhos ou revestimentos;

Acrescentos no alçado, tais como pisos que alterem a harmonia de proporções; envidraçados em balcões e varandas;

Alteração de elementos característicos da construção, tais como, beirados, guarnições e cornijas;

Elementos de revestimento azulejar não característicos;

Cores que provoquem um impacto visual desarmonioso no conjunto.

#### Artigo 4.º

##### Siglas

PDM — Plano Director Municipal.

PMOT — Plano Municipal de Ordenamento do Território.

RGEU — Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

RJUE — Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na redacção actualizada).

TRIU — Taxa pela Realização, Manutenção e Reforço de Infra-Estruturas Urbanísticas.

## CAPÍTULO II

### Do procedimento

#### SECÇÃO I

##### Da instrução

#### Artigo 5.º

##### Da instrução do pedido

1 — Os pedidos de informação prévia ou para realização de operações urbanísticas sujeitas a procedimento de licença, comunicação prévia ou autorização de utilização/alteração obedecem ao disposto no artigo 9.º do RJUE, salvo situações especiais, legalmente previstas noutros diplomas legais e serão instruídos com os elementos referidos na Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março.

2 — A Câmara Municipal pode ainda solicitar a entrega de outros elementos complementares quando se mostrem necessários à correcta apreciação da pretensão em função, nomeadamente, do número de entidades a consultar, da natureza, localização e complexidade da operação urbanística pretendida, aplicando-se, com as necessárias adaptações o disposto no n.º 3 do artigo 11.º do RJUE.

3 — Os projectos relativos a operações urbanísticas, nomeadamente, operações de loteamento e suas alterações, obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração devem incluir a representação dos prédios confinantes, numa extensão de 10 m para cada lado, incluindo as edificações neles existentes.

4 — Os procedimentos relativos à autorização de utilização quando não haja a realização de obras ou quando se trate de alteração da utilização ou de autorização de arrendamento para fins não habitacionais de prédios ou fracções não licenciados, nos termos do n.º 4 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 160/2006, de 8 de Agosto, devem ser instruídos dos pareceres obrigatórios.

5 — Os pedidos e as comunicações das operações urbanísticas deverão ser apresentadas em dois exemplares e sempre que solicitado deverão os respectivos projectos ser apresentados em suporte digital — CD/DVD, devendo ser acrescidos de tantas cópias quantas as entidades externas a consultar.

6 — O pedido de informação prévia, quando o interessado não seja o proprietário do prédio, deve incluir, para além do referido no RJUE, a identificação com a morada postal completa dos proprietários e dos demais titulares de qualquer outro direito real sobre o mesmo.

7 — Para efeitos de determinação da estimativa orçamental das obras sujeitas a licenciamento e a comunicação prévia, serão adaptados os seguintes valores mínimos para o custo do metro quadrado de área de construção, tendo por base o salário mínimo nacional:

- a) Áreas destinadas a habitação — 70 %;
- b) Áreas destinadas a comércio e serviços — 50 %;
- c) Indústria — 40 %;
- d) Agro-pecuária — 30 %;
- e) Arrumos e garagens em habitação — 40 %;
- f) Muros de suporte em alvenaria, confinantes com a via pública — 25 %;
- g) Muros de vedação, confinantes com a via pública — 10 %.

#### Artigo 6.º

##### Fornecimento de extractos de plantas

Os extractos de plantas dos instrumentos de gestão territorial aplicáveis para efeitos de instrução dos pedidos de informação prévia, licenciamento, comunicação prévia e autorização/alteração de utilização,

deverão ser requeridos e autenticados nos serviços da câmara municipal e são válidos enquanto os respectivos instrumentos de gestão territorial estiverem em vigor.

## SECÇÃO II

### Procedimentos e situações especiais

#### Artigo 7.º

##### Licença, comunicação prévia e autorização

A realização de operações urbanísticas depende de prévia licença, admissão de comunicação prévia e autorização nos termos prescritos na lei, sem prejuízo das isenções nela previstas.

#### Artigo 8.º

##### Obras de escassa relevância urbanística Isenção de licença e de comunicação prévia

1 — Para efeitos do disposto na alínea g) do n.º 1 e n.º 3 do artigo 6.º-A do RJUE, são consideradas de escassa relevância urbanística as seguintes obras:

a) Arrumos/anexos cuja área de construção não seja superior a 30 m<sup>2</sup>, tenham uma altura não superior a 2,80 m e não disponham de laje de cobertura em betão armado.

b) Pequenas edificações com altura não superior a 2,30 m e com área igual ou inferior a 4m<sup>2</sup>, desde que não exista no terreno qualquer outra edificação e não confinem com a via pública;

c) Pequenas edificações para abrigo de animais até 6 m<sup>2</sup> e que se localizem no tardo do logradouro de prédios particulares;

d) A edificação de muros de vedação, de suporte de terras, de divisória ou outras vedações, não confinantes com a via pública até 2 m de altura a contar da cota mais baixa dos terrenos e que não alterem significativamente a topografia dos terrenos existentes;

e) A edificação de estufas de jardim com altura inferior a 3 m e área igual ou inferior a 20m<sup>2</sup> bem como outras estufas, de estrutura ligeira, para cultivo de plantas, sem recurso a quaisquer fundações permanentes, destinadas exclusivamente a exploração agrícola, desde que a ocupação do solo não exceda 50 % do terreno, não seja feita impermeabilização do solo e cumpram um afastamento mínimo de 30 m à via pública;

f) As obras de arranjo e melhoramento da área envolvente das edificações que não afectem área do domínio público;

g) A edificação de equipamento lúdico ou de lazer associado a edificação principal com área inferior à desta última, nomeadamente, campos de jogos, zonas de diversão desde que não encerrados nem cobertos;

h) As edificações, estruturas ou aparelhos para a prática de culinária ao ar livre, até 4 m<sup>2</sup>;

i) As estruturas amovíveis temporárias, tais como stands de vendas, relacionadas com a execução ou promoção de operações urbanísticas em curso e durante o prazo do alvará ou da comunicação prévia admitida;

j) As obras de alteração exterior pouco significativas, designadamente as que envolvam a alteração de materiais e cores e pequenas alterações nas fachadas das edificações;

k) A instalação de equipamentos e respectivas condutas de ventilação, exaustão climatização, energia alternativa e outros similares no exterior das edificações, incluindo chaminés;

l) Marquises, desde que os materiais e cores utilizados sejam idênticos aos dos vãos exteriores do edifício e localizadas nas fachadas não confinantes com a via pública;

m) A demolição das edificações referidas nas alíneas anteriores, bem como de anexos, cobertos e outros de construção precária;

n) A construção de tanques e depósitos com a capacidade máxima de 20 m<sup>3</sup>, desde que distem mais de 10 metros do eixo da via pública e ou respeitem alinhamentos existentes;

o) Cabines para grupos de rega até 3 m<sup>2</sup> de área coberta.

p) Sepulturas e jazigos, desde que os mesmos não excedam a altura de 1 m nem a área de 2 m × 0,80 m.

q) A instalação de painéis solares fotovoltaicos ou geradores eólicos associada a edificação principal, para produção de energias renováveis, incluindo de microprodução, que não excedam, no primeiro caso, a área de cobertura da edificação e a cerca desta em 1 m de altura, e no segundo, a cerca da mesma em 4 m e que o equipamento gerador não tenha raio superior a 1,5 m, bem como de colectores solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias que não excedam os limites previstos para os painéis solares fotovoltaicos.

r) A substituição dos materiais de revestimento exterior ou de cobertura ou telhado por outros que, conferindo acabamento exterior idêntico ou original, promovam a eficiência energética.

2 — São ainda isentas de licenciamento e de comunicação prévia, as seguintes instalações qualificadas com a classe B1 do Anexo III do

Decreto -Lei n.º 267/2002, alterado pelo Decreto-Lei n.º 389/2007, de 30 de Novembro e artigos 17.º e 21.º da Portaria n.º 1515/2007, de 30 de Novembro:

- a) Parques de garrafas e postos de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) com capacidade inferior a 0,520 m<sup>3</sup>;
- b) Postos de reservatórios de GPL com capacidade inferior a 1,500 m<sup>3</sup>;
- c) Instalações de armazenamento de combustíveis líquidos e outros produtos de petróleo com capacidade inferior a 5 m<sup>3</sup>, com excepção da gasolina e outros produtos com ponto de inflamação inferior a 38.º C.

3 — Atendendo à sua natureza, forma, localização, impacte e dimensão, poderão outras obras ser consideradas de escassa relevância urbanística, desde que sejam consideradas pela Câmara Municipal dispensadas de licença ou de apresentação de comunicação prévia.

4 — O disposto neste artigo não isenta a realização das operações urbanísticas nele previstas da observância das normas legais e regulamentares aplicáveis, nomeadamente as relativas aos índices máximos de construção e a afastamentos.

5 — A comunicação relativa ao pedido de destaque de parcela deve ser acompanhada dos seguintes elementos:

- a) Certidão da Conservatória do Registo Predial, ou quando o prédio aí não esteja descrito, documento comprovativo da legitimidade do requerente;
- b) Planta topográfica à escala 1/500 ou superior, a qual deve delimitar, e indicar quer a área total do prédio, quer a área da parcela a destacar, assim como as confrontações actuais e futuras;
- c) Planta de ordenamento e condicionantes do PDM;
- d) Planta de localização à escala 1/25000 e 1/5000.

6 — Não obstante se tratem de operações não sujeitas a qualquer procedimento de controlo prévio, os interessados, nos termos e para efeitos previstos no n.º 1 do artigo 80.º-A e no artigo 83.º ambos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, republicado pela Lei n.º 60/2007, de 04/09 e alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, terão de até 10 dias antes do início das obras dar conhecimento à Câmara Municipal do tipo de operação que vai ser realizada.

7 — A instalação de geradores eólicos referida na alínea g) do n.º 1 é precedida de notificação à câmara municipal e deve conter os seguintes elementos:

- a) A localização do equipamento;
- b) A cêrcea e raio do equipamento;
- c) O nível de ruído produzido pelo equipamento;
- d) Termo de responsabilidade onde o apresentante da notificação declare conhecer e cumprir as normas legais regulamentares aplicáveis à instalação de geradores eólicos.

8 — O não cumprimento do estabelecido nos números anteriores, constitui contra-ordenação punível com coima de 100,00 Euros a 1500,00 Euros no caso de pessoa singular e de 250,00 a 5000,00 Euros no caso de pessoa colectiva, nos termos do artigo 55.º da Lei n.º 2/2007, de 15/01, que aprova a Lei das Finanças Locais.

#### Artigo 9.º

##### Comunicação prévia

1 — O prazo estabelecido no artigo 36.º, n.º 2, do RJUE suspende-se, nos termos e prazos previstos no artigo 31.º n.º 1 do CPA, até ao termo do prazo para a recepção dos pareceres, autorizações ou aprovações, sempre que alguma das entidades consultadas não se pronuncie até essa data.

2 — A competência para a prática dos actos previstos nos artigos 36.º e 36.º-A do RJUE pode ser subdelegada nos dirigentes dos serviços municipais;

3 — No caso de substituição do titular da admissão de comunicação prévia, o substituto deve disso fazer prova, junto do presidente da câmara para que este proceda ao respectivo averbamento no prazo de 15 dias a contar da data de substituição.

4 — O disposto no artigo 113.º do RJUE aplica-se, com as devidas adaptações, no âmbito do procedimento de comunicação prévia.

5 — A admissão de comunicação prévia das operações urbanísticas não referidas no artigo 71.º do RJUE caduca:

5.1 — Se as obras não forem iniciadas no prazo de 9 meses a contar da data da prática do acto administrativo previsto artigo 36.º-A do RJUE.

5.2 — Se as obras estiverem suspensas por período superior a 6 meses, salvo se a suspensão decorrer de facto não imputável ao titular da admissão de comunicação prévia:

5.3. — Se as obras estiverem abandonadas por período superior a 6 meses.

5.4 — Se as obras não forem concluídas no prazo fixado na comunicação prévia ou suas prorrogações, contado a partir da prática do acto administrativo previsto no artigo 36.º-A do RJUE.

6 — A caducidade prevista no número anterior aplica-se o regime estabelecido no artigo 71.º do RJUE, tendo em conta o regime excepcional previsto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março.

7 — Nos casos sujeitos ao procedimento de comunicação prévia, a taxa será liquidada antes do início das obras e dentro do prazo de 30 dias a contar da data da não rejeição, sob pena de caducidade.

#### Artigo 10.º

##### Utilização e ocupação do solo

1 — Está sujeita a controlo prévio municipal nas formas de procedimento definidos no RJUE, a utilização ou ocupação do solo, ainda que com carácter temporário, desde que não seja para fins exclusivamente agrícolas, pecuários, florestais, mineiros ou de abastecimento de água.

2 — Encontram-se abrangidas pelo disposto no número anterior todas as utilizações com carácter de depósito, armazenamento, transformação, comercialização e ou exposição de bens ou produtos, incluindo estaleiros, ainda que se trate de áreas que constituam o logradouro de edificações licenciadas, autorizadas ou admitidas.

#### Artigo 11.º

##### Consulta pública

Estão sujeitas a consulta pública as operações de loteamento que excedam algum dos seguintes limites:

- a) 2 ha;
- b) 40 fogos;
- c) 10% da população do aglomerado urbano em que se insere a pretensão.

#### Artigo 12.º

##### Procedimento de consulta pública

1 — Nas situações previstas no artigo anterior, a aprovação do pedido de licenciamento de operação de loteamento é precedida de um período de consulta pública a efectuar nos termos dos números seguintes.

2 — Mostrando-se o pedido devidamente instruído e inexistindo fundamentos para rejeição liminar, proceder-se-á a consulta pública, por um período de 10 dias através do portal de serviços da autarquia na Internet, quando disponível, e edital a afixar nos locais do estilo ou anúncio a publicar no boletim municipal ou num jornal local.

3 — A consulta pública tem por objecto o projecto de loteamento podendo os interessados, no prazo previsto no número anterior, consultar o processo e apresentar, por escrito, as suas reclamações, observações ou sugestões.

#### Artigo 13.º

##### Alterações à operação de loteamento objecto de licença

1 — A alteração da licença de operação de loteamento é precedida de consulta pública, a efectuar nos termos definidos nos n.ºs 2 e 3 do artigo anterior, quando seja ultrapassado algum dos limites previstos no artigo 11.º

2 — O pedido de alteração da licença de operação de loteamento deverá ser notificado, por via postal, aos proprietários dos lotes que integram o alvará de loteamento, nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do RJUE, devendo, para o efeito, o requerente identificar os seus proprietários e respectivas moradas, sendo a notificação dispensada no caso dos interessados, através de qualquer intervenção no procedimento, revelarem perfeito conhecimento dos termos da alteração pretendida.

3 — A notificação tem por objecto o projecto de alteração da licença de loteamento, devendo os interessados apresentar pronúncia escrita sobre a alteração pretendida, no prazo de 10 dias, podendo, dentro deste prazo, consultar o respectivo processo.

4 — Nos casos em que se revele impossível a identificação dos interessados ou se frustrar a notificação nos termos do n.º 2 e ainda, no caso de o número de interessados ser superior a 10, a notificação será feita por edital a afixar nos locais do estilo ou anúncio a publicar no *Diário da República* ou boletim municipal.

#### Artigo 14.º

##### Alterações à operação de loteamento objecto de comunicação prévia

A alteração de operação de loteamento admitida objecto de comunicação prévia só pode ser apresentada se for demonstrada a não oposição da maioria dos proprietários dos lotes constantes da comunicação.

## Artigo 15.º

**Projecto de execução**

Para efeitos do disposto no n.º 4 do artigo 80.º do RJUE e sem prejuízo de legislação específica aplicável, o promotor da obra deve apresentar cópia dos projectos de execução de arquitectura e das especialidades e outros estudos até 60 dias a contar do início dos trabalhos ou, se assim o entender, no início do procedimento, sendo da responsabilidade do(s) técnico(s) autor(es) do(s) projecto(s) o respectivo conteúdo, que deve ser adequado à complexidade da operação urbanística em causa.

## Artigo 16.º

**Telas finais**

1 — A Câmara Municipal poderá exigir a apresentação de telas finais do projecto de arquitectura e dos projectos de especialidades correspondentes à obra efectivamente executada, nomeadamente, quando tenham ocorrido alterações durante a execução da obra nos termos do disposto no artigo 83.º do RJUE.

2 — Nas obras de urbanização, o pedido de recepção provisória deverá ser instruído com planta das infra-estruturas executadas e ainda, com levantamento topográfico do qual constarão obrigatoriamente os arruamentos, as áreas de cedência, os lotes e respectivas áreas.

3 — Os elementos previstos nos números anteriores podem também ser entregues em suporte digital.

## Artigo 17.º

**Obras de urbanização sujeitas a comunicação prévia**

1 — Para efeitos do n.º 1 do artigo 53.º do RJUE, a admissão da comunicação prévia fica sujeita às seguintes condições:

a) O requerente deve instruir o pedido com o mapa de medições e orçamentos das obras a executar, para obtenção do valor da caução a prestar, de forma a garantir a boa e regular execução das obras;

b) O valor da caução a prestar será calculado através do somatório dos valores orçamentados para cada especialidade prevista, acrescido de 5% destinado a remunerar encargos de administração;

c) As obras de urbanização devem ser concluídas no prazo proposto, o qual não poderá exceder 4 anos, sem prejuízo das prorrogações previstas no artigo 58.º do RJUE e no regime excepcional de extensão de prazos previsto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março;

d) A Câmara Municipal reserva-se o direito de, nos termos do n.º 3 do artigo 54.º do RJUE, corrigir o valor constante dos orçamentos bem como o prazo proposto para execução das obras.

2 — Para feitos do disposto no n.º 3 do artigo 25.º do RJUE, o valor da caução será calculado nos termos do presente artigo.

## Artigo 18.º

**Obras de edificação sujeitas a comunicação prévia**

1 — As obras devem ser concluídas no prazo proposto, o qual não poderá exceder 4 anos, sem prejuízo das prorrogações previstas no artigo 58.º do RJUE e no regime excepcional de extensão de prazos previsto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março.

2 — A Câmara Municipal reserva-se no direito de, nos termos do n.º 3 do artigo 54.º do RJUE, corrigir o prazo proposto para execução das obras.

## Artigo 19.º

**Cauções**

1 — Para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 86.º do RJUE, a Câmara Municipal pode exigir a prestação de caução destinada a garantir o levantamento do estaleiro, limpeza da respectiva área bem como a reparação de quaisquer estragos ou deteriorações causados em infra-estruturas públicas ou outros bens do domínio municipal.

2 — Para além das situações previstas no número anterior, a Câmara Municipal pode exigir a prestação de caução destinada a garantir o cumprimento de quaisquer obrigações impostas ao titular da operação urbanística.

3 — O valor da caução será fixado pela Câmara Municipal em função da localização, dimensão e da natureza da obra ou trabalhos em causa.

## Artigo 20.º

**Queixas e denúncias particulares**

1 — Sem prejuízo do disposto na legislação especial aplicável, as queixas e denúncias particulares, com fundamento na violação das normas legais e regulamentares relativas ao regime jurídico da urba-

nização e edificação, devem ser apresentadas por escrito e conter os seguintes elementos:

a) A identificação completa do queixoso ou denunciante, pela indicação do nome, do estado civil, da residência e dos números dos respectivos documentos de identificação pessoal e fiscal;

b) A exposição dos factos denunciados de forma clara e sucinta;

c) A data e assinatura do queixoso ou denunciante.

2 — As queixas e denúncias particulares devem ser acompanhadas de:

a) Fotocópias dos documentos de identificação pessoal e fiscal do queixoso ou denunciante;

b) Fotografias, plantas de localização ou quaisquer outros documentos que demonstrem o alegado assim como aqueles que o queixoso ou denunciante considere relevantes para a correcta compreensão da sua exposição.

3 — Sem prejuízo do disposto na legislação específica aplicável, designadamente em sede de procedimento de contra-ordenação, com a queixa ou denúncia particular tem início o procedimento administrativo destinado ao apuramento dos factos nela expostos e à adopção das medidas adequadas à resolução da situação apresentada e que tramitará através de um processo administrativo relativo à operação urbanística em causa.

4 — O queixoso ou denunciante deve ser notificado da decisão tomada no âmbito do procedimento administrativo referido no número anterior.

5 — Não são admitidas as denúncias anónimas nos termos do artigo 101.º-A do RJUE.

## CAPÍTULO III

**Da edificabilidade**

## SECÇÃO I

**Princípios e condições gerais**

## Artigo 21.º

**Das condições gerais**

1 — É condição necessária para que um prédio seja considerado apto para edificação e ou urbanização quando satisfaça, cumulativamente, as seguintes exigências mínimas:

a) Que a sua dimensão, configuração e circunstâncias topográficas sejam adequadas à utilização ou aproveitamento previstos, em boas condições de integração arquitectónica, paisagística, funcional e económica;

b) Que seja servido por via pública com infra-estrutura mínima ou a sua execução se mostre garantida;

c) Que, nos arruamentos existentes, sejam sempre salvaguardadas as boas condições de acessibilidade a veículos e peões, prevendo-se e impondo-se, se for necessário, a sua beneficiação, nomeadamente, no que se refere ao traçado longitudinal e largura do perfil transversal, à melhoria da faixa de rodagem e à criação ou reconstrução de passeios, baías de estacionamento e espaços verdes.

2 — Nas zonas rurais e ou por condicionante local, quando não houver lugar à construção de passeios, podem impor-se outras condicionantes, designadamente, no que respeita às bermas, valetas, aquedutos de águas pluviais ou a quaisquer outros elementos.

3 — A drenagem de águas pluviais dos pavimentos de baías de estacionamento será sempre efectuada no sentido da faixa de rodagem adjacente com uma pendente máxima de 2%.

4 — A Câmara Municipal definirá as áreas a integrar no espaço público necessárias à rectificação de arruamentos, jardins ou outros espaços que, directa ou indirectamente, também beneficiem a construção e espaço público.

## Artigo 22.º

**Compatibilidade de usos e de actividades**

1 — Constituem fundamentos de indeferimento ou de rejeição de operações urbanísticas que:

a) Produzam fumos, cheiros ou resíduos que afectem gravemente as condições de salubridade e habitabilidade;

b) Perturbem gravemente as condições de trânsito e estacionamento ou sejam susceptíveis de criar sobrecarga nas infra-estruturas existentes;

c) Introduzam agravados riscos de incêndio ou explosão;

d) Afectedem de alguma forma a salvaguarda e valorização do património classificado ou de reconhecido valor cultural, arquitectónico, paisagístico ou ambiental ou provoquem desordenamento urbano e fora de qualquer plano de expansão e de alinhamentos previstos para a zona.

2 — Para efeitos do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de Junho, é proibida a instalação de estabelecimentos de bebidas onde se vendam bebidas alcoólicas, para consumo no próprio estabelecimento ou fora dele, a menos de 50 m das escolas do ensino básico e secundário, medidos em linha recta a partir dos seus acessos.

3 — É proibida a instalação de estabelecimentos destinados, exclusivamente ou não, à exploração de máquinas de diversão a menos de 200 m das Escolas do Ensino Básico e Secundário, medidos em linha recta a partir dos seus acessos.

4 — Sem prejuízo do cumprimento da legislação específica aplicável, só é permitida a instalação de estabelecimentos de restauração e bebidas em prédios ou fracções cujo uso licenciado ou autorizado seja o uso genérico de serviços.

5 — Não é aplicável o disposto no número anterior aos prédios ou fracções cujo uso licenciado ou autorizado seja o uso genérico de comércio em data anterior a 1 de Janeiro de 2008, não sendo exigível, nestes casos, a alteração do uso já licenciado ou autorizado.

#### Artigo 23.º

##### Afastamento das edificações

1 — Sem prejuízo do disposto em legislação especial, bem como nos artigos 59.º e 60.º do RGEU, em Planos Municipais de Ordenamento do Território ou em loteamentos aprovados, os afastamentos das edificações, aos limites das parcelas, deverão garantir, em igualdade de direito, a construção nas parcelas ou lotes adjacentes, devendo ainda, obedecer às condições referidas nos números seguintes.

2 — Em regra, é proibido que a edificação encoste aos limites das parcelas, excepto nos seguintes casos:

- Quando se trate de construções anexas e sejam cumpridas as restantes condições definidas no presente Regulamento;
- Em intervenções que impliquem continuidade de conjunto e desde que devidamente fundamentadas.

3 — O afastamento do tardo, não poderá ser inferior a metade da altura da respectiva fachada e nunca inferior a 6 m, em relação ao ponto mais desfavorável, excepto em situações pontuais, quando se verificarem, cumulativamente, condições particulares de cadastro, a edificação não exceda dois pisos e sem prejuízo de outras condicionantes legais.

## SECÇÃO II

### Anexos e outras construções de apoio

#### Artigo 24.º

##### Anexos

Nos logradouros, é permitida a construção de anexos desde que se destinem exclusivamente a apoio do edifício principal ou suas fracções, tais como garagens e ou arrumos, e devem garantir uma adequada integração no local de modo a não afectar as características urbanísticas existentes nos aspectos da estética, insolação e da salubridade, devendo ainda respeitar os seguintes condicionamentos:

- Não ter mais de um piso, excepto situações especiais e devidamente justificadas, nomeadamente por razões de topografia do terreno, ou pela relevância ou especificidade da sua utilização;
- Não possuir terraços acessíveis, sendo proibida a existência de elementos de acesso e a utilização da sua cobertura, salvo se garantirem os afastamentos legais e regulamentares;
- A área de anexos não exceder 10% da área do lote ou parcela, podendo ser acrescida de mais 10%, desde que este acréscimo de área se destine exclusivamente a estacionamento;
- A sua implantação não criar altura de meação superior a 4 m relativamente à cota natural dos terrenos vizinhos;
- Desenvolver-se preferencialmente na zona posterior do terreno, fora da área de influência das edificações vizinhas, excepto se se tratar de anexos, garantindo um afastamento mínimo de 3,00 m relativamente ao alinhamento dos planos das fachadas vizinhas mais próxima;
- Não exceder um pé-direito máximo de 2,30 m no caso de possuir cobertura plana; no caso de possuir cobertura inclinada, a altura média do pé-direito poderá ser de 2,40 m, não podendo, em nenhum dos seus pontos, exceder a altura de 2,80 m; em casos devidamente justificados, e até uma área máxima de 30 m<sup>2</sup> destinada a estacionamento, poderão admitir-se alturas superiores.

#### Artigo 25.º

##### Fossa séptica

1 — Sempre que se torne indispensável a construção de fossa séptica e poço absorvente, estes implantar-se-ão a uma distância mínima de três metros dos limites do prédio em que se insere e a vinte e cinco metros de qualquer furo, poço ou mina de abastecimento.

2 — Caso não seja possível a aplicação do número anterior, deverá ser construída fossa estanque.

#### Artigo 26.º

##### Águas pluviais

1 — É proibido nos beirais e fachadas o lançamento livre e directo de águas sobre a via pública.

2 — Sempre que exista rede de drenagem de águas pluviais, é obrigatória a ligação àquela rede.

3 — O não cumprimento do estabelecido no número anterior, constitui contra-ordenação punível com coima de 100,00 Euros a 1500,00 Euros no caso de pessoa singular e de 250,00 a 5000,00 Euros se se tratar de pessoa colectiva, nos termos do artigo 55.º da Lei n.º 2/2007, de 15/01, que aprova a Lei das Finanças Locais.

## SECÇÃO III

### Da vedação dos prédios

#### Artigo 27.º

##### Muros ou outro tipo de vedação à face da via pública ou de outros espaços públicos

1 — Os muros de vedação, encimados por grade ou não, não poderão exceder a altura de 1,50 m em relação à cota do passeio ou da via/espço público, se aquele não existir, exceptuando-se as vedações de terrenos de cota superior ao arruamento, em que a altura da vedação poderá ser superior, até ao máximo de 1 m acima da cota natural do terreno.

2 — Para vedações adjacentes a arruamentos com declive, os muros poderão ser nivelados na sua parte superior, sendo nestes casos admitida uma variação de alturas em relação ao espaço público adjacente até ao máximo de 2,25 m, no seu ponto mais elevado.

3 — A localização de terminais de infra-estruturas, designadamente contadores de energia eléctrica, abastecimento de águas, de gás e outros, como a caixa de correio e números de polícia, deverá ser coordenada no projecto e tanto quanto possível constituir um conjunto cuja composição geométrica seja coerente, com a imagem geral do muro.

#### Artigo 28.º

##### Muros ou outro tipo de vedação não confinantes com a via pública ou outros espaços públicos

1 — Os muros de vedação, encimados por grade ou não, não deverão exceder a altura de 2,25 m, a contar da cota natural dos terrenos.

2 — Para vedações adjacentes a terrenos com declive, os muros poderão ser nivelados na sua parte superior, sendo, nestes casos, admitida uma variação de alturas em relação ao terreno adjacente até ao máximo de 2,50 m, a contar da cota natural do terreno mais elevado.

3 — Nos casos em que o muro de vedação separe terrenos em cotas diferentes, as alturas mencionadas nos números anteriores serão contadas a partir da cota natural do terreno mais elevada.

## SECÇÃO IV

### Edificações existentes

#### Artigo 29.º

##### Do edificado

1 — As edificações bem como as suas utilizações licenciadas ao abrigo da legislação e regulamentação anteriores não podem ser afectadas pelas presentes normas regulamentares e respectivas leis habilitantes, sem prejuízo de terem de salvaguardar, em qualquer momento, as exigências de segurança e salubridade de forma a melhorar as condições de utilização.

2 — Nos casos de moradias unifamiliares, anexos e muros a edificar, os respectivos afastamentos, alturas, e meações poderão, mediante decisão da Câmara Municipal, ser semelhantes aos do edificado do mesmo tipo se, técnica e urbanisticamente, for devidamente justificado e daí não resultar qualquer prejuízo para o interesse público.

3 — Por deliberação expressa da Câmara Municipal, relativamente a edificações existentes, total ou parcialmente não licenciadas ou auto-

rizadas, poderão ser admitidas, nas operações urbanísticas a promover pelos interessados com vista à sua regularização, soluções diferentes das previstas no presente regulamento, desde que a sua adequação se revele de execução impossível ou se mostre desproporcionada face a interesses legalmente protegidos e ou possa acarretar grave lesão ou prejuízo do interesse público.

4 — Nos casos previstos no número anterior, haverá obrigatoriamente lugar a consulta pública, aplicando-se, com as devidas adaptações, o disposto no artigo 9.º

## SECÇÃO V

### Sistemas de deposição de resíduos urbanos

#### Artigo 30.º

##### Definição e princípios gerais

1 — O sistema de resíduos urbanos e suas componentes técnicas são as constantes do Regulamento Municipal de Resíduos Urbanos do Concelho de Oliveira de Frades.

2 — Sem prejuízo de outras normas específicas, as áreas ou espaços destinados ao depósito dos resíduos urbanos devem garantir uma boa acessibilidade aos veículos de recolha de resíduos, devendo ainda garantir uma adequada integração urbanística, de modo a não afectar o bem-estar das pessoas que usufruam do espaço envolvente, bem como a salubridade e a estética das edificações e do local.

#### Artigo 31.º

##### Nos edifícios

1 — As novas edificações com mais de seis fracções (constituídas ou passíveis de serem constituídas em regime de propriedade horizontal), deverão incluir obrigatoriamente um dos seguintes sistemas de deposição de resíduos urbanos, garantindo a acessibilidade através da via pública:

- a) Compartimento colectivo de armazenamento de contentores;
- b) Compartimento colectivo de armazenamento de contentores enterrados.

2 — A reconstrução, ampliação e remodelação de edifícios com mais de seis fracções (constituídas ou passíveis de serem constituídas em regime de propriedade horizontal), devem, sempre que possível, incluir um dos sistemas definidos no número anterior.

3 — Os procedimentos relativos às operações urbanísticas referidas nos números anteriores devem ser instruídos com o projecto do sistema de deposição.

4 — O equipamento de deposição previsto nos sistemas de deposição deve ser normalizado e do tipo homologado pela Câmara Municipal.

5 — A aceitação de projectos de sistemas de deposição de resíduos diferentes dos referidos no n.º 1 bem como a isenção de aplicação do disposto nos n.ºs 1 e 2, ficarão sempre dependentes de parecer favorável da Divisão de Obras da Câmara Municipal.

6 — O equipamento de deposição dos resíduos deve estar instalado nos locais previstos e aprovados no âmbito do licenciamento ou comunicação prévia aquando do pedido de emissão do alvará de autorização de utilização do edifício ou suas fracções, sendo tal instalação condição necessária para a sua emissão.

7 — Não se aplica o disposto no presente artigo às moradias unifamiliares em banda.

#### Artigo 32.º

##### Operações de loteamento /obras de urbanização

Todos os projectos de loteamento e ou obras de urbanização com mais de 25 fogos deverão prever a colocação de equipamentos para a deposição selectiva dos resíduos urbanos e de papeleiras calculados de forma a satisfazer as necessidades do loteamento e em quantidade e tipologia aprovadas pela Câmara Municipal.

## CAPÍTULO IV

### Áreas para espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas e equipamentos

#### Artigo 33.º

##### Parâmetros e dimensionamentos

1 — As operações urbanísticas relativas às operações de loteamento, suas alterações e as operações urbanísticas referidas nos artigos 34.º do presente Regulamento devem prever áreas destinadas à implantação

de espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos.

2 — O dimensionamento das áreas referidas no número anterior fica sujeito à aplicação dos parâmetros de dimensionamento definidos em PMOT, ou, em caso de omissão, os constantes da Portaria n.º 216-B/2008, de 03 de Março.

3 — Nas operações urbanísticas consideradas como geradoras de impacte semelhante a loteamento e referidas no artigo 34.º, no caso de ser proposta, pelo requerente ou comunicante, a cedência de áreas para os fins previstos no presente artigo, serão as mesmas contabilizadas para efeitos de aferir do cumprimento daqueles parâmetros.

#### Artigo 34.º

##### Impacte semelhante a loteamento e impacte urbanístico relevante

a) Toda e qualquer construção que disponha de mais do que uma caixa de escadas de acesso comum a fracções ou unidades independentes;

b) Toda e qualquer construção que disponha de duas ou mais fracções destinadas a habitação com acesso directo a partir do espaço exterior;

c) Toda e qualquer construção que disponha de mais de quatro fracções, destinadas a comércio, serviços, indústria ou armazéns, com acesso directo a partir do espaço exterior;

d) As construções e edificações que envolvam uma sobrecarga dos níveis de serviço nas infra-estruturas e ou ambiente, nomeadamente, vias de acesso, tráfego, estacionamento, ruído, etc. Consideram-se desde logo nesta alínea as construções com mais de dez unidades de ocupação;

e) Postos de abastecimento de combustíveis;

f) Grandes e médias superfícies comerciais;

h) Empreendimentos turísticos;

i) Equipamentos de apoio social, desportivo, recreativo, escolar, cultural e saúde.

#### Artigo 35.º

##### Cedências

1 — O proprietário e os demais titulares de direitos reais sobre o prédio a lotear cedem, gratuitamente, ao Município as parcelas de terreno para espaços verdes e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas urbanísticas que, de acordo com a lei, regulamento, licença ou a admissão de comunicação prévia devam integrar o domínio municipal, integração essa que se fará automaticamente com a emissão do alvará ou, nas situações previstas no artigo 34.º do RJUE, através de instrumento notarial próprio a realizar no prazo de 20 dias após a admissão da comunicação prévia.

2 — O disposto no número anterior é aplicável às operações urbanísticas consideradas de impacte urbanístico relevante referidas no artigo 42.º

#### Artigo 36.º

##### Compensação

1 — Nos termos do disposto no n.º 4, do artigo 44.º do RJUE, se o prédio em causa já estiver dotado de infra-estruturas urbanísticas e ou não se justificar a localização de qualquer equipamento ou espaço verde públicos, não há lugar a cedências para esses fins, ficando, no entanto, o proprietário obrigado ao pagamento de uma compensação, calculada nos termos do disposto no artigo 86.º do presente regulamento.

2 — Nas operações urbanísticas geradoras de impacte semelhante a loteamento e nas consideradas de impacte urbanístico relevante em que haja lugar a compensação e se verifique um número deficitário de lugares de estacionamento público e um número excedentário de lugares de estacionamento privados face aos números mínimos exigíveis, poderá o número excedentário ser contabilizado para efeitos do número de lugares públicos de estacionamento em falta, desde que os mesmos fiquem, e se mantenham, afectos a utilização colectiva pública, livre de qualquer restrição, enquanto se mantiverem o uso e a actividade propostos no procedimento.

3 — Para efeitos do disposto no número anterior, cada lugar a afectar a utilização colectiva pública corresponderá a 70% do respectivo lugar de estacionamento público.

4 — Na alteração de uso de uma fracção ou espaço destinado a comércio para serviços, não haverá lugar a compensação.

5 — A compensação poderá ser paga em numerário ou em espécie, através da cedência de lotes, parcelas, prédios rústicos ou edificações, podendo a Câmara Municipal não aceitar a compensação em espécie, sempre que tal se mostre inconveniente para a prossecução do interesse público.

6 — Nas operações urbanísticas que se traduzam na alteração de parâmetros urbanísticos, nomeadamente que envolvam ampliações e alterações, em que seja devida compensação, o valor devido resulta da diferença entre o valor calculado com a alteração pretendida e o valor

que seria actualmente devido sem aquela alteração, sendo ambas as taxas calculadas de acordo com a mesma fórmula.

#### Artigo 37.º

##### Condicionantes

1 — Os espaços verdes e de utilização colectiva e as áreas para equipamentos a ceder à Câmara Municipal devem estar integradas no desenho urbano que se deseja implementar.

2 — Quando as áreas a urbanizar e ou edificar sejam atravessadas ou confinem com linhas de águas ou servidões que possam constituir uma mais-valia à fruição dos espaços verdes e de utilização colectiva ou sejam contíguas a espaços públicos, aquelas deverão ser associadas aos espaços verdes de cedência.

3 — Excepcionalmente, podem ser contabilizadas para efeitos do disposto no artigo 33.º (Parâmetros e dimensionamentos), as áreas correspondentes às faixas de passeio público que excedam as dimensões de 2,25 m desde que neste existam arborização e mobiliário urbano.

4 — Os espaços verdes e as áreas para equipamentos de utilização colectiva devem localizar-se:

- a) Em áreas de fácil acesso público e preferencialmente ao longo das vias;
- b) Em áreas estratégicas da malha urbana;
- c) Em áreas livres de restrições que condicionem a sua utilização;
- d) Junto à estrutura verde, sempre que possível.

5 — As áreas que, pelos critérios de dimensionamento definidos, se destinem a espaços verdes e de utilização colectiva e a equipamentos poderão ser afectas a um único destes dois fins, quando a Câmara Municipal assim o entenda por razões de ordem urbanística.

6 — As parcelas de terreno a ceder ao Município devem ser assinadas em planta a entregar com o pedido de licenciamento ou comunicação prévia.

7 — A Câmara Municipal poderá não aceitar as áreas de cedência propostas, nos casos em que estas não sirvam os fins de interesse público, nomeadamente quando, pela sua extensão, localização, configuração ou topografia, não permitam uma efectiva fruição por parte da população residente ou do público em geral.

#### Artigo 38.º

##### Regras de gestão das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas e equipamentos

1 — Sem prejuízo do disposto no artigo no artigo 46.º do RJUE, as áreas cedidas para espaços verdes e de utilização colectiva serão conservadas e mantidas pelos serviços municipais, cabendo sempre a sua realização inicial ao promotor da operação urbanística.

2 — A realização inicial prevista no número anterior sujeita-se às condições impostas pelos serviços técnicos municipais e conforme projecto específico de arranjos exteriores a apresentar na fase de apresentação dos restantes projectos de especialidades.

## CAPÍTULO V

### Da urbanização em geral

#### Artigo 39.º

##### Obras de urbanização e ou loteamento

1 — Os promotores das obras de urbanização que impliquem intervenção, mesmo que mínima, na rede viária onde se inserem devem cuidar de a manter ou melhorar.

2 — Quaisquer novas obras de urbanização deverão:

a) Corresponder a uma mais-valia para o tecido urbano envolvente, pelo que deverão ser cuidados todos os aspectos que respeitem à interacção entre novos espaços públicos criados e entre estes e os conjuntos urbanos existentes;

b) Promover a qualificação dos novos espaços públicos criados no sentido de os tornar suportes efectivos ao convívio urbano em condições de conforto e segurança;

c) Cuidar da diversificação funcional urbana propondo a colmatação de eventuais défices na oferta do espaço público existente;

3 — Os novos espaços públicos a criar, sendo orientados para o lazer, deverão ser equipados com mobiliário urbano que permitam orientar a sua utilização.

#### Artigo 40.º

##### Contratos de urbanização

Sem prejuízo do disposto na lei, a Câmara Municipal pode condicionar as operações urbanísticas à celebração de contratos de urbanização ou protocolos, os quais devem fixar, para o futuro, as condições de execução, manutenção e gestão das obras de urbanização, bem como do equipamento a instalar no espaço público.

## CAPÍTULO VI

### Ocupação, segurança e limpeza do espaço público

#### Artigo 41.º

##### Acessos a partir da via pública

1 — A criação de acessos a partir da via pública ou espaço público, independentemente de se tratar de acessos para veículos ou peões, deve garantir uma concordância adequada, de modo a que a respectiva intercepção não afecte a continuidade do espaço público ou impeça condições de circulação seguras e confortáveis para os peões.

2 — As condições de acessibilidade às áreas comuns dos edifícios deverão respeitar o referido número anterior.

#### Artigo 42.º

##### Ocupação do espaço público

1 — Sem prejuízo do disposto noutras disposições regulamentares, a utilização ou ocupação do espaço público está sujeita a licenciamento municipal, ainda que a mesma tenha carácter temporário, designadamente nos seguintes casos:

- a) A ocupação do espaço relacionada com a realização de obras;
- b) A utilização do subsolo em redes viárias municipais ou de outro domínio público municipal ou, ainda, do espaço aéreo, pelos particulares e pelas entidades concessionárias das explorações de redes de telecomunicações, de electricidade, de gás, ou outras, com excepção das redes de água, saneamento e águas pluviais.

2 — A ocupação do espaço do domínio público deve garantir adequadas condições de integração no espaço urbano, não podendo criar dificuldades à circulação de tráfego e de peões nem comprometer a sua segurança nem afectar a visibilidade dos locais, designadamente, junto de travessia de peões e zonas de visibilidade de cruzamentos e entroncamentos.

3 — Encontram-se abrangidas no presente artigo todas as utilizações com carácter de depósito, armazenamento, transformação, comercialização e exposição de produtos ou bens, abrangendo o solo, o subsolo e o espaço aéreo.

4 — Encontram-se ainda abrangidos pelo presente artigo, designadamente, os armários de infra-estruturas eléctricas, de telecomunicações, de gás, de televisão por cabo, suportes de publicidade, de informação ou animação urbana ou ainda quaisquer disposições ou equipamentos de fornecimentos de bens ou serviços.

#### Artigo 43.º

##### Esplanadas

1 — A instalação de equipamento destinado à exploração de esplanadas, deve garantir as condições adequadas de circulação e segurança, pelo que, as mesas, cadeiras e guarda-sóis deverão ser colocados de modo a garantirem um afastamento mínimo de um metro e meio, relativamente ao extremo do lancil do passeio e assegurar uma largura de passagem, nunca inferior a 1,20 metros, relativamente a caldeiras de árvores, postes e outro mobiliário urbano, incluindo sinalética.

2 — Esta faixa quando limitada fisicamente deve ser por barreiras amovíveis.

3 — Deve ainda ser garantida uma faixa de 3,50 metros de largura quando existirem acessos a garagens.

4 — A esplanada não poderá ocupar uma dimensão superior à largura do estabelecimento comercial, que lhe dá apoio, salvo situações devidamente autorizadas.

5 — Em caso algum, a esplanada poderá interferir com o normal funcionamento de outras áreas comerciais.

6 — A qualidade e o estado de conservação do mobiliário devem ser adequados à dignificação do espaço urbano.



## Artigo 44.º

**Ocupação de espaço público por motivo de obras**

1 — A ocupação da via ou espaços públicos com resguardos, apetrechos, equipamentos, acessórios ou outros materiais, no decurso da execução de qualquer operação urbanística, carece sempre de prévio licenciamento de ocupação.

2 — Para efeitos do número anterior, deverão ser indicados, no respectivo pedido, a área e o período de ocupação.

3 — Na execução de quaisquer operações urbanísticas, serão obrigatoriamente tomadas as precauções e observadas as disposições necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores e do público, evitar danos materiais que possam afectar os bens do domínio público e garantir o trânsito normal de peões e veículos em condições de segurança.

4 — É obrigatória, nomeadamente, a construção de tapumes que tornem inacessível aos transeuntes a área destinada aos trabalhos, entulhos e aos materiais.

5 — Para efeitos de colocação de tapumes, deverá no respectivo pedido ser indicado qual o material de vedação a utilizar de entre os materiais de vedação em chapa lacada, madeira pintada ou malha-sol com rafia opaca.

6 — A instalação de andaimes à face da via pública obriga ao seu revestimento vertical, a toda a altura, pelo lado de fora e nas cabeceiras, com telas ou redes de malha fina, de forma a garantir a segurança em obra e fora dela.

7 — No caso de telas, estas podem conter suporte de mensagem publicitária, quando programada de forma integrada e devidamente licenciada, de acordo com o Regulamento Municipal em vigor nesta matéria.

8 — Quando seja necessária a ocupação total do passeio ou, ainda, de parte da faixa de rodagem, e tal seja viável, serão obrigatoriamente construídos corredores para peões, com as dimensões mínimas de 1,20 m de largura e 2,20 m de pé direito, imediatamente confinantes com o tapume e vedados pelo exterior com prumos e corrimão, em tubos redondos metálicos, devendo os mesmos prever também a correspondente iluminação nocturna.

9 — Sempre que se verificar a necessidade de garantir o acesso de transeuntes a edificações, deverão prever-se soluções que garantam a sua segurança e comodidade, designadamente, através da delimitação dos andaimes e colocação de estrado estanque ao nível do primeiro tecto.

10 — No termo da ocupação caberá ao requerente a reposição integral ao estado anterior do espaço público utilizado, devendo, no decurso da operação urbanística, o espaço público envolvente da obra ser sempre mantido cuidado e limpo.

## CAPÍTULO VII

**Infra-estruturas de telecomunicações, de energia e outras**

## Artigo 45.º

**Infra-estruturas**

1 — As redes e correspondentes equipamentos referentes a infra-estruturas de telecomunicações, de energia ou outras, necessárias à execução de operações urbanísticas, incluindo as promovidas pelas entidades concessionárias das explorações, devem ser enterradas, excepto quando comprovada a sua impossibilidade técnica de execução.

2 — As redes de infra-estruturas devem ser enterradas e os respectivos terminais ou dispositivos aparentes devem estar perfeitamente coordenados e integrados no projecto de arranjos exteriores.

3 — O projecto de abastecimento de água deve sempre contemplar as redes de rega e combate a incêndios.

4 — Em casos excepcionais, a Câmara Municipal reserva-se o direito de determinar a instalação das infra-estruturas urbanísticas em galeria técnica subterrânea.

## CAPÍTULO VIII

**Utilização de edifícios**

## Artigo 46.º

**Pedido de autorização de utilização**

1 — Os pedidos de autorização de utilização de edifícios ou suas fracções serão instruídos com os elementos referidos na Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março e, ainda, com os seguintes:

a) Telas finais dos projectos de arquitectura e especialidades que, em função das alterações efectuadas durante a execução da obra, se justificarem;

b) Termo de responsabilidade subscrito pelo director de obra ou do director de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE;

c) Declaração, quando exigível, da entidade competente no domínio das telecomunicações, atestando a recepção da respectiva rede;

d) Certificado, quando exigível, de conformidade acústica;

e) Certificado, quando exigível, de abastecimento de energia eléctrica;

f) Cópia do termo de responsabilidade emitido pela entidade instaladora da rede de gás, atestando a execução da mesma de acordo com o projecto aprovado e a regulamentação em vigor;

g) Plano de emergência e organização de segurança, quando aplicável;

h) Certificado energético e da qualidade do ar interior, quando exigível.

## Artigo 47.º

**Propriedade horizontal**

1 — Quando o requerente pretender que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal, nos termos dos artigos 1414.º e seguintes do Código Civil, deverá entregar os seguintes elementos:

a) Descrição das fracções a constituir em regime de propriedade horizontal;

b) Peças desenhadas identificando as várias fracções e as áreas comuns, de acordo com o projecto aprovado;

c) Planta de implantação (com indicação das áreas de cedência, quando exigível e das áreas comuns).

2 — No caso de constituição do edifício em regime de propriedade horizontal, a autorização de utilização e respectivo alvará podem ser atribuídos para o edifício na sua totalidade ou para cada uma das suas fracções autónomas.

3 — A autorização de utilização só pode ser concedida autonomamente para uma ou mais fracções autónomas quando as partes comuns dos edifícios em que se integram estejam também em condições de ser utilizadas, situação que deve ser expressa no termo da responsabilidade do técnico responsável pela direcção técnica da obra e no livro de obra.

4 — Não será autorizada a constituição de fracções autónomas destinadas a habitação ou unidades comerciais ou de serviços sem afectação do lugar de estacionamento de automóvel ou garagem a cada fracção.

5 — Admitir-se-ão situações de excepção ao número anterior em zonas que, pela sua especificidade urbana, não permitam essa garantia, sendo as mesmas avaliadas caso a caso.

6 — A constituição de fracções autónomas para lugares de garagem individualizada só será autorizada nos casos em que o número destas seja superior ao estipulado regulamentarmente.

7 — Os arrumos, por si só, não podem constituir fracções autónomas.

## Artigo 48.º

**Comissão de vistorias**

1 — A comissão das vistorias previstas no artigo 65.º do RJUE é composta pelos seguintes elementos:

a) Dois técnicos da Câmara Municipal;

b) Um fiscal municipal;

c) Um representante da Delegação de Saúde;

d) Um representante da Autoridade Nacional da Protecção Civil;

e) Representantes de entidades com intervenção nos processos sujeitos a legislação específica.

2 — Podem participar na vistoria o requerente, os autores dos projectos e o técnico responsável pela direcção técnica da obra, sem direito a voto, sendo para o efeito convocados pela Câmara Municipal, através de convocatório única a enviar ao requerente.

## Artigo 49.º

**Outras vistorias**

1 — Poderá ainda ser ordenada vistoria municipal, para efeitos de emissão de autorização de utilização, nos seguintes casos:

a) Em edificações construídas antes da entrada em vigor do RGEU, sem que tenha havido processos de licenciamento de obras. Esta vistoria, na impossibilidade de comprovar a conformidade da obra com o projecto aprovado, servirá para comprovar a aptidão do edifício para a utilização pretendida, verificadas as condições de segurança e salubridade;

b) Em edifícios ou fracções autónomas nos quais tenham sido efectuadas obras de reparação e de beneficiação previstas no artigo 89.º do RJUE;

c) Em edifícios sobre os quais recaiam suspeitas de se encontrarem em más condições de segurança e salubridade, ameacem ruína ou ofereçam perigo para a saúde pública nos termos previstos no artigo 90.º do RJUE.

2 — Para a realização das vistorias referidas nas alíneas do número anterior funcionará a comissão de vistorias designada nos termos do artigo 48.º do presente Regulamento.

3 — No caso das vistorias referidas na alínea *a*) do n.º 1 o requerente deverá comprovar o ano de construção do edifício através da respectiva caderneta predial ou através de atestado emitido pela Junta de Freguesia da área em que se localiza o prédio.

4 — Nos edifícios ou em fracções, cujo uso esteja sujeito a legislação específica as vistorias serão realizadas por comissões constituídas pelos elementos indicados nos respectivos diplomas legais.

## CAPÍTULO XIX

### Taxas

#### SECÇÃO I

#### Disposições gerais

##### Artigo 50.º

#### Princípios e regras de aplicação de taxas

1 — As taxas estabelecidas no presente Regulamento obedecem ao princípio da legalidade quanto à sua fixação, ao princípio da proporcionalidade quanto ao seu montante e ao princípio da igualdade quanto à distribuição de custos e benefícios decorrentes de operações urbanísticas pelos diversos agentes interessados.

2 — À realização das operações urbanísticas abrangidas pelo âmbito de aplicação do RJUE e do presente Regulamento são aplicáveis as taxas previstas nas normas deste Capítulo em conformidade com as regras aí estabelecidas.

3 — Os montantes das taxas aplicáveis nos termos do número anterior são os estabelecidos nos diversos quadros da Tabela de Taxas constante do Anexo II do presente regulamento e que dele faz parte integrante.

##### Artigo 51.º

#### Atualização

O valor das taxas previstas nos quadros da tabela do Anexo II do presente Regulamento será atualizado anualmente, de acordo com a taxa de inflação aplicável, até ao dia 31 de Dezembro de cada ano.

##### Artigo 52.º

#### Arredondamentos

O valor das taxas a liquidar nos termos fixados nos quadros da tabela do Anexo II do presente Regulamento será sempre arredondado para múltiplos de 5 (cinco) cêntimos, por excesso, quando o algarismo da unidade seja igual ou superior a 5 (cinco) e por defeito, quando for inferior.

##### Artigo 53.º

#### Liquidação e regime de pagamento

1 — As taxas a cobrar são as que vigorarem ao dia da prática do acto de licenciamento, autorização, apresentação ou admissão de comunicação prévia.

2 — Os actos administrativos, alvarás e outros documentos não são emitidos ou fornecidos sem que se mostrem pagas as taxas devidas.

3 — São admitidas as formas de pagamento, nomeadamente a dação em cumprimento ou a compensação, quando tal seja compatível com o interesse público, nos termos do disposto no artigo 11.º da lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro.

##### Artigo 54.º

#### Autoliquidação

1 — Enquanto não estiver em funcionamento o sistema informático a que se refere o artigo 8.º-A do RJUE, devem os serviços oficial ao requerente, após ter sido admitida a comunicação prévia, o valor resultante da liquidação das taxas devidas pela respectiva operação urbanística, efectuada ao abrigo da tabela de taxas do Anexo II deste Regulamento.

2 — Se antes de realizada a comunicação prevista no número anterior, o requerente optar por efectuar a autoliquidação das taxas devidas pela operação urbanística admitida, os serviços disponibilizarão os regulamentos e demais elementos que necessários se tornem à efectivação daquela iniciativa.

3 — Caso venham os serviços a apurar que a autoliquidação realizada pelo requerente não se mostra correcta, deve o mesmo ser notificado do valor correcto de liquidação e respectivos fundamentos, assim como do prazo para pagamento do valor que se vier a apurar estar em dívida.

##### Artigo 55.º

#### Pagamento em prestações

1 — A Câmara Municipal, a requerimento fundamentado do interessado, pode autorizar o pagamento em prestações das taxas e compensações devidas no âmbito das operações urbanísticas do RJUE.

2 — A autorização referida no número anterior fica sujeita às seguintes condições:

*a*) O prazo para o pagamento integral não poderá exceder o prazo fixado para a realização da operação urbanística fixado no respectivo alvará ou na comunicação prévia, nem prolongar-se para data posterior à da emissão do alvará de utilização ou da recepção provisória das obras de urbanização, consoante os casos;

*b*) Tratando-se de procedimento de licenciamento, a primeira prestação será liquidada com a emissão do respectivo alvará;

*c*) Tratando-se de procedimento de comunicação prévia, a primeira prestação será liquidada no prazo de 10 dias após a comunicação do deferimento do pagamento em prestações, não podendo o requerente iniciar a obra sem o pagamento da 1.ª prestação;

3 — A falta de pagamento de qualquer uma das prestações nos prazos acordados determina o vencimento imediato de todas as prestações em dívida, acrescidas de juros de mora à taxa legal em vigor.

4 — O pagamento em prestações das taxas depende de prévia prestação de garantia bancária, sobre os valores em dívida, acrescida de 5% para despesas administrativas.

##### Artigo 56.º

#### Isenção e redução do pagamento das taxas

1 — Estão isentas ou sujeitas a redução do pagamento das taxas previstas no presente regulamento, as pessoas ou entidades seguintes:

*a*) As entidades referidas no artigo 12.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, na sua redacção actual;

*b*) As pessoas colectivas de direito público ou utilidade pública que, por legislação especial, beneficiem de idêntico regime;

*c*) As entidades religiosas, culturais, desportivas, sociais e recreativas que, na área do Município, prossigam fins de relevante interesse público e as pessoas singulares a quem seja reconhecida insuficiência económica são aplicáveis taxas às operações urbanísticas, reduzidas até um máximo de 90%;

*d*) As operações urbanísticas a realizar em edifícios classificados de interesse municipal têm uma redução de 50%, mediante requerimento a apresentar pelo interessado;

*e*) Os deficientes para a realização de obras que visem exclusivamente a redução ou eliminação de barreiras arquitectónicas ou a adaptação de imóveis às suas limitações funcionais, beneficiarão de uma redução de taxas de 50%;

*f*) Os jovens com idades inferiores a 33 anos ou casais com uma média de idade inferior a 33 anos beneficiarão de uma redução de taxas de 30%;

2 — Para o efeito do cumprimento do disposto no artigo 25.º do RJUE, haverá lugar a redução da TRIU quando as infra-estruturas a executar ultrapassem as exigíveis para a operação urbanística em causa, de acordo com os seguintes critérios:

*a*) 15%, respectivamente, por cada infra-estrutura de abastecimento de água, drenagem de águas residuais e drenagem de águas pluviais;

*b*) 20% quando se trate de correcção ou aumento do perfil transversal das vias rodoviárias, incluindo a faixa de rodagem, passeios ou baias de estacionamento.

3 — Para beneficiar da isenção e ou redução estabelecida nos números anteriores, deve o requerente efectuar o pedido e juntar a documentação comprovativa do estado ou situação em que se encontra.

4 — O Presidente da Câmara Municipal, por delegação de competências da Câmara Municipal, apreciará o pedido e a documentação entregue, decidindo em conformidade.

5 — A fundamentação das isenções e reduções previstas no presente artigo visam, desde logo, a garantia da prossecução do interesse público, na medida em que o pressuposto da isenção e ou redução é não só a pessoa/entidade que o requer (a sua qualidade), mas essencialmente o acto ou actividade cujo licenciamento ou autorização se pretende, devendo este, por alguma forma, contribuir para o interesse público

que compete ao Município prosseguir ou assegurar a sua prossecução por terceiros. As isenções/reduções previstas nas alíneas *a*) a *c*) visam as entidades que, por razões dos fins que prosseguem e das actividades que desenvolvem, merecem um tratamento diferenciado em termos de incidência da prestação tributária. A redução prevista na alínea *d*) tem como propósito o incentivo à recuperação e valorização do património municipal. No caso das reduções por insuficiência económica ou por deficiência físico motora, vale aqui o princípio da discriminação positiva, pretendendo-se garantir aos munícipes portadores de deficiência ou com baixos recursos económicos o acesso à actividade Administrativa do Município. A redução prevista na alínea *f*) tem como objectivo a captação de jovens para área do Município de Oliveira de Frades. Por fim, as reduções previstas nas alíneas do n.º 2 do presente artigo tem como fundamento o princípio da proporcionalidade inerente à aplicação do artigo 25.º do RJUE.

## SECÇÃO II

### Taxas das operações urbanísticas em geral

#### Artigo 57.º

##### Taxa por informação prévia

O pedido de informação prévia, no âmbito de operações urbanísticas, está sujeito ao pagamento das taxas fixadas no quadro I da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 58.º

##### Taxa por urgência de documentos

Quando for requerido documento com carácter de urgência, cobrar-se-á o dobro das taxas fixadas na tabela do Anexo II, desde que o pedido seja satisfeito no período máximo 2 dias, após a entrada do requerimento.

#### Artigo 59.º

##### Taxa por obras inacabadas

Nas situações referidas no artigo 88.º do RJUE, a concessão de licença especial para conclusão de obras ou admissão de comunicação prévia para o mesmo efeito, está sujeita ao pagamento da taxa fixa para o acto e uma taxa variável em função do prazo, fixadas no quadro IX da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 60.º

##### Taxas pela apreciação dos pedidos

1 — A apreciação dos pedidos formulados no âmbito do RJUE e do presente regulamento, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no quadro I da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

2 — Os montantes das taxas referidas no número anterior são fixados, conforme os casos, em função do objecto do pedido, da operação urbanística a que diz respeito, da forma de procedimento de controlo prévio a que a mesma está sujeita e da específica tramitação a que este procedimento deva obedecer.

#### Artigo 61.º

##### Taxas pela realização de vistorias

1 — A realização de vistorias quer no âmbito do regime de urbanização e edificação quer no âmbito de legislação específica, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no quadro II da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

2 — A taxa referida no número anterior é determinada em função do tipo de vistoria e do fim a que a mesma se destina.

3 — Praticado acto de indeferimento de uma vistoria ou não realização da mesma por motivo imputável ao interessado, a vistoria subsequente está sujeita a novo pagamento de taxa.

#### Artigo 62.º

##### Taxa de destaque de parcela e taxa da constituição do edifício em regime de propriedade horizontal

1 — O pedido de destaque e sua apreciação, bem como a emissão da certidão relativa ao destaque, estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no quadro III da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

2 — O pedido de constituição do edifício em regime de propriedade horizontal e a sua apreciação, bem como a sua certificação, estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no quadro III da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 63.º

##### Taxa de recepção provisória e ou definitiva de obras de urbanização

1 — O pedido de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização, bem como a emissão do respectivo auto de recepção estão sujeitos ao pagamento das taxas fixadas no quadro IV da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

2 — O disposto no número anterior aplica-se igualmente aos pedidos de apreciação para reforço, redução ou cancelamento de caução ou qualquer outra forma de garantia das obras de urbanização.

#### Artigo 64.º

##### Taxas pela emissão de alvará de licença, pela admissão de comunicação prévia de loteamento e ou obras de urbanização e respectivos aditamentos

1 — A emissão do alvará de licença e a admissão de comunicação prévia de loteamento e ou de obras de urbanização, assim como as respectivas alterações, estão sujeitas ao pagamento da taxa fixada no quadro V da tabela do Anexo II do presente Regulamento, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do prazo de execução das obras, previstos nessas operações urbanísticas.

2 — Sempre que, da emissão do alvará de licença ou da admissão de comunicação prévia de loteamento e ou de obras de urbanização, assim como das respectivas alterações, resulte a obrigatoriedade de publicitação nos termos do RJUE ou do presente regulamento, é também devido o pagamento da taxa de publicitação fixada na tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 65.º

##### Taxas pela emissão de alvará de licença e pela admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos

A emissão do alvará de licença e a admissão de comunicação prévia para trabalhos de remodelação dos terrenos estão sujeitas ao pagamento da taxa fixada no quadro VI da tabela do Anexo II do presente Regulamento, sendo esta determinada em função da área de intervenção da operação urbanística e do prazo para a execução dos trabalhos de remodelação.

#### Artigo 66.º

##### Taxa pela emissão de alvará de licença e pela admissão de comunicação prévia de edificação

1 — A emissão do alvará de licença e a admissão de comunicação prévia para obras de edificação — construção, reconstrução, ampliação ou alteração — estão sujeitas ao pagamento da taxa fixada no quadro VII da tabela do Anexo II do presente Regulamento, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do respectivo prazo de execução.

2 — A demolição de edifícios e outras construções, quando não integrada em procedimento de licença ou comunicação prévia, está sujeita ao pagamento da taxa fixada no quadro VII da tabela do Anexo II do presente Regulamento, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do respectivo prazo de execução.

3 — A emissão de alvará de licença e a admissão de comunicação prévia para edificações ligeiras, tais como muros, anexos, garagens, piscinas ou outras, quando não consideradas obras de escassa relevância urbanística, estão sujeitas ao pagamento da taxa fixada no quadro VII da tabela do Anexo II do presente Regulamento, sendo esta composta de uma parte fixa e de outra variável em função do prazo de execução, sendo que, nos muros, acresce ainda o metro linear.

#### Artigo 67.º

##### Taxa pela emissão de alvarás de licença parcial

A emissão do alvará de licença parcial na situação referida no n.º 6 do artigo 23.º do RJUE está sujeita ao pagamento da taxa fixada no quadro VIII da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 68.º

##### Taxa de prorrogação de prazo para execução da obra

1 — Nas situações referidas nos artigos 53.º e 58.º do RJUE no regime excepcional previsto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, a concessão de nova prorrogação está sujeita ao pagamento da taxa fixa para o acto e uma taxa variável em função do prazo, estabelecida no quadro IX da tabela do Anexo II do presente regulamento.

2 — Nas situações referidas no artigo 88.º do RJUE, a concessão da licença especial ou a admissão de comunicação prévia para conclusão da obra está sujeita ao pagamento de uma taxa fixa para o acto e uma

taxa variável em função do prazo, estabelecida no quadro IX da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 69.º

##### **Taxa pela ocupação do domínio público por motivo de obras**

1 — A ocupação de espaço público por motivo de obras está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no quadro X da tabela do Anexo II do presente regulamento, a qual é composta de uma parte fixa e outra variável em função da área a ocupar e do prazo necessário à ocupação.

2 — O prazo de ocupação de espaço público por motivo de obras não pode exceder o prazo fixado nos alvarás de licença ou o prazo da admissão da comunicação prévia relativos às obras a que se reportam.

3 — No caso de obras não sujeitas a licenciamento ou comunicação prévia, a licença de ocupação de espaço público será emitida pelo prazo solicitado pelo interessado.

#### Artigo 70.º

##### **Taxa pela ocupação do domínio público com esplanadas ou similares**

1 — A ocupação de espaço público com equipamento destinado à exploração de esplanadas, está sujeita ao pagamento das taxas fixadas no quadro XI da tabela do anexo II do presente regulamento, a qual é composta de uma parte fixa e outra variável em função da área a ocupar e do prazo necessário à ocupação.

#### Artigo 71.º

##### **Taxa pela emissão de alvarás de autorização de utilização e de alteração do uso**

1 — Para efeitos do n.º 5 do artigo 4.º do RJUE, a emissão do alvará de autorização e suas alterações está sujeita ao pagamento da taxa a que se refere o quadro XII da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

2 — A emissão de alvarás de autorização de utilização ou suas alterações relativos, nomeadamente, a estabelecimentos de restauração e de bebidas, estabelecimentos alimentares e não alimentares e serviços, estabelecimentos hoteleiros e meios complementares de alojamento turístico, bem como os estabelecimentos e conjuntos comerciais constantes da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março, está sujeita ao pagamento de uma taxa fixa prevista no quadro XII da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

3 — A emissão de alvarás de licença de instalação, de exploração ou de funcionamento está sujeita ao pagamento de uma taxa fixa constante do quadro XII da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 72.º

##### **Taxas relativas aos postos de abastecimento de combustíveis e outras instalações de armazenagem de produtos de petróleo e seus derivados**

1 — Aos postos de abastecimento de combustíveis e outras instalações de armazenamento regulados pelo Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de Novembro, na sua redacção actualizada, são aplicáveis as taxas previstas no quadro XIII da tabela do Anexo II do presente regulamento, cujos montantes são determinados em função da capacidade total dos reservatórios e definidos em relação a uma taxa base, designada por TB, cujo valor se fixa em 100 Euros (TB/100 €).

2 — Acrescem às taxas referidas no número anterior as fixadas nas demais normas da tabela do Anexo II do presente regulamento, não coincidentes com as previstas no quadro XII, mas aplicáveis em função do tipo de operação urbanística regulada pelo RJUE.

#### Artigo 73.º

##### **Taxas pela inspecção de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes**

A inspecção destes equipamentos regulados no Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de Dezembro, estão sujeitas ao pagamento das taxas referidas no seu artigo 7.º, fixadas no quadro XIV da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 74.º

##### **Taxas relativas às infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações e seus acessórios**

1 — A instalação das supra referidas estações e seus acessórios regulados pelo Decreto-Lei n.º 11/2003, de 18 de Janeiro, estão sujeitos ao pagamento das taxas referidas nos seus artigos 6.º e 8.º, fixadas no quadro XIV da tabela do Anexo II do presente Regulamento.

#### Artigo 75.º

##### **Taxas pela instalação e funcionamento de recintos de espectáculos e divertimentos públicos**

A instalação e funcionamento destes recintos regulados pelo Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de Dezembro, estão sujeitas ao pagamento das taxas referidas nos seus artigos 9.º e 10.º, fixadas na tabela do Anexo II do presente Regulamento, consoante o tipo de operação urbanística regulada pelo RJUE.

#### Artigo 76.º

##### **Taxas pela instalação e funcionamento de instalações desportivas de uso público**

A instalação e funcionamento destes recintos regulados pelo Decreto-Lei n.º 317/97, de 25 Novembro, estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas na tabela do Anexo II do presente Regulamento, consoante o tipo de operação urbanística regulada pelo RJUE.

#### Artigo 77.º

##### **Taxas relativas aos espaços de jogos e recreio**

A instalação e funcionamento destes espaços regulados pelo Decreto-Lei n.º 379/97, de 27 de Dezembro, estão sujeitas ao pagamento das taxas fixadas na tabela do Anexo II do presente Regulamento, consoante o tipo de operação urbanística regulada pelo RJUE.

#### Artigo 78.º

##### **Taxas relativas a massas minerais — Pedreiras**

1 — A estes licenciamentos são aplicáveis as taxas previstas nas normas e nos quadros da tabela anexa ao presente regulamento, consoante o tipo de operação urbanística regulada pelo RJUE.

2 — A instalação, ampliação e funcionamento destes espaços regulados pelo Decreto-Lei n.º 270/2001, de 6 de Outubro, com as alterações introduzidas pelo Decreto -Lei n.º 340/2007, de 12 de Outubro, estão ainda sujeitos ao pagamento das taxas previstas no seu artigo 67.º e fixadas no quadro XIV da tabela do Anexo II do Regulamento.

#### Artigo 79.º

##### **Taxas relativas ao licenciamento industrial**

A recepção do registo para a instalação, alteração e exploração dos estabelecimentos industriais do tipo 3, está sujeita ao pagamento de taxas fixadas no quadro XV da tabela do Anexo II do Regulamento, tal como se encontra definido na alínea c) do n.º 1 do artigo 61.º do Decreto-Lei n.º 209/2008, de 29 de Outubro.

#### Artigo 80.º

##### **Taxa pelo deferimento tácito**

A emissão de qualquer alvará de licença, autorização ou admissão de comunicação prévia a que haja lugar nos casos de deferimento por acto administrativo tácito dos pedidos apresentados está sujeita ao pagamento da taxa que seria devida relativamente ao correspondente acto expresso.

#### Artigo 81.º

##### **Taxa pela renovação**

Nas situações previstas no artigo 72.º do RJUE, a renovação da licença ou a admissão de nova comunicação prévia está sujeita ao pagamento da taxa prevista para o respectivo acto ou pedido a renovar.

#### Artigo 82.º

##### **Taxa pela execução por fases**

1 — Em caso de deferimento do pedido de execução por fases, nas situações referidas nos artigos 56.º e 59.º do RJUE, a cada fase corresponderá um aditamento ao alvará, sendo devidas as taxas previstas no presente artigo.

2 — Na fixação das taxas ter-se-á em consideração a obra ou obras a que se refere a fase ou aditamento.

3 — Na determinação do montante das taxas será aplicável o estatuído nos artigos 68.º, 69.º e 70.º, consoante se trate, respectivamente, de alvarás de licença ou admissão de comunicação prévia.

#### Artigo 83.º

##### **Taxas pela prestação de serviços de natureza administrativa**

1 — A prestação de serviços de natureza administrativa a praticar no âmbito do regime de urbanização e edificação está sujeita ao pa-

gamento das taxas previstas no quadro XVI da tabela do Anexo II do Regulamento.

2 — As taxas pela prestação de serviços administrativos do tipo certidões, fotocópias, plantas são determinadas em função dos formatos, número de folhas e suporte informático.

3 — As taxas de ruído formuladas no âmbito do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro, são determinadas pelas medições a efectuar no local.

4 — As taxas em procedimentos de queixa ou denúncia são determinadas pela apreciação da situação denunciada face ao quadro legal em que se inserem, pelas diligências instrutórias e pela inspecção ao local.

5 — Nas situações previstas no n.º 3 do presente artigo, a taxa poderá ser devolvida, totalmente, caso a reclamação seja procedente.

6 — Sempre que seja solicitado o fornecimento de qualquer tipo da informação constante do quadro XVI da tabela do Anexo II, para a totalidade da área do concelho, os adquirentes deverão assinar uma declaração, no acto de entrega, de que a informação é para uso próprio, não podendo ser cedida para qualquer outro efeito.

#### Artigo 84.º

##### Taxas pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas

1 — A taxa pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas (T.R.I.U.) é devida, aquando da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia relativas a obras de edificação, quer nas operações de loteamento quer nos edifícios geradores de impacto semelhante a loteamento e nos considerados de impacto urbanístico relevante quer ainda nas demais obras de edificação sempre que, pela sua natureza, impliquem um acréscimo de encargos públicos de realização, manutenção e reforço das infra-estruturas.

2 — Aquando da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia relativas a obras de edificação não são devidas as taxas referidas no número anterior se as mesmas já tiverem sido pagas previamente aquando do licenciamento ou admissão de comunicação prévia da correspondente operação de loteamento e urbanização.

3 — A taxa referida no n.º 1 é devida em todos os aditamentos ou alterações ao procedimento de licença ou admissão de comunicação prévia, sendo o cálculo efectuado apenas em função da alteração pretendida.

4 — A taxa referida no n.º 1 varia proporcionalmente ao investimento municipal que a operação urbanística em causa implicou ou venha a implicar.

#### Artigo 85.º

##### Cálculo da Taxa municipal pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas (TRIU)

1 — O montante da TRIU a liquidar será o que resultar do somatório dos montantes de três parcelas distintas:

$$\text{TRIU} = Q1 + Q2 + Q3$$

em que:

A parcela Q1 é relativa aos encargos resultantes da realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas existentes;

A parcela Q2 é referente ao investimento Municipal na execução, manutenção e reforço das infra-estruturas e equipamentos gerais;

A parcela Q3 é referente aos encargos com a aquisição de terreno quando, nos termos do n.º 4 e n.º 5 do artigo 44.º ou nos termos do n.º 5 do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, não se justificar a localização de equipamentos, espaços verdes e de utilização colectiva e infra-estruturas viárias.

2 — A primeira parcela, Q1 é calculada através da seguinte fórmula:

$$Q1 = A_p \times C_c \times K \times 0,1$$

em que:

Q1 — é o montante da parcela expresso em euros;

$A_p$  ( $m^2$ ) — é a área bruta de construção, sendo que em obras de ampliação apenas será considerada a área ampliada;

$C_c$  (euros/ $m^2$ ) — correspondente ao custo de construção do  $m^2$ , actualizável anualmente por Portaria aplicável no presente regulamento à área bruta de construção antes definida; este preço de construção será, no caso de edifícios industriais, agrícolas, florestais, armazéns e afins, igual a 40% do preço de construção fixado na referida Portaria;

K — é um coeficiente a aplicar de acordo com as infra-estruturas existentes no local. O valor deste coeficiente é o somatório de todos os coeficientes parciais relativos às várias infra-estruturas específicas existentes em cada caso, referidas no artigo 26.º da

Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro (Código das Expropriações), a seguir indicadas:

Infra-estruturas existentes	Valores de K
Arruamentos com pavimento definitivo, ou equivalente. . . . .	0,015
Passeios no arruamento, na frente da parcela . . . . .	0,005
Rede de abastecimento domiciliário de água. . . . .	0,01
Rede de saneamento. . . . .	0,015
Rede de águas pluviais. . . . .	0,005
Rede de distribuição de energia eléctrica. . . . .	0,01
Rede de distribuição de gás . . . . .	0,01
Rede telefónica. . . . .	0,01

3 — O montante da segunda parcela Q2 é calculado através da seguinte fórmula:

$$Q2 = (I/S) \times A_p$$

em que:

Q2 — é o montante da parcela expresso em euros;

I — é o valor do investimento Municipal realizado na execução, manutenção e reforço das infra-estruturas e equipamentos gerais na área do concelho, calculado com base no mapa de execução do plano plurianual de investimentos municipais relativo aos dois últimos anos disponíveis actualizável anualmente e automaticamente no mês de Dezembro e que para o ano em curso, toma o valor de €3.470737,34.

$A_p$  ( $m^2$ ) — toma o valor já definido para o cálculo da parcela Q1;

S ( $m^2$ ) — é a área do concelho de 147.838.128  $m^2$ .

4 — O montante da terceira parcela Q3 só é aplicável em loteamentos ou edifícios contíguos e funcionalmente ligados entre si, que determinem, em termos urbanísticos, impactos relevantes ou semelhantes a uma operação de loteamento, sendo calculada através da seguinte fórmula:

$$Q3 = 0,10 \times A_t \times (0,1 + K) \times C_c$$

em que:

Q3 — é o montante da parcela em euros;

$A_t$  ( $m^2$ ) — é a diferença entre a área de cedência mínima, conforme o n.º 1 do artigo 43.º e n.º 5 do artigo 44.º e n.º 5 do artigo 57.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, calculada nos termos da Portaria n.º 216-B/2008, de 03 de Março, (enquanto os parâmetros de dimensionamento das áreas destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização colectiva, infra-estruturas viárias e equipamentos não estiverem definidos em plano municipal de ordenamento do território) e a área efectiva a ceder ao Município na operação urbanística.

K e  $C_c$  — tomam os valores previstos para o cálculo da parcela Q1.

#### Artigo 86.º

##### Valor da compensação

1 — O pagamento da compensação prevista nos números 4 e 5 do artigo 44.º do RJUE é aplicável aos pedidos de licenciamento ou de admissão da comunicação prévia das operações de loteamento e das obras de edificação, quando respeitem a situações identificadas no artigo 34.º do presente Regulamento.

2 — Se o prédio a lotear ou no qual se pretende edificar já estiver servido das infra-estruturas a que se refere a alínea *h*) do artigo 2.º do RJUE (obras de urbanização) ou não se justificar a localização de qualquer equipamento ou espaço verde público no referido prédio, não há lugar a cedências de parcelas para esses fins, ficando no entanto o proprietário obrigado a pagar à câmara municipal uma compensação em numerário calculada através da fórmula seguinte.

$$VC = (C1 + C2 + C3) \times C4$$

sendo:

VC — valor da compensação;

C1 — Área da parcela de cedência mínima para arruamentos, incluindo estacionamento e passeios, definida em Plano Municipal de Ordenamento do Território ou, quando tal definição não existir, a área de cedência calculada de acordo com os parâmetros mínimos fixados em portaria;

C2 — Área da parcela de cedência mínima para espaços verdes e de utilização colectiva definidos em plano municipal de ordenamento do território ou, quando tal definição não existir, a área de cedência calculada de acordo com os parâmetros mínimos fixados em portaria;

C3 — Área da parcela de cedência mínima para equipamentos de utilização colectiva definida em plano municipal de ordenamento do

território ou, quando tal definição não existir, a área de cedência calculada de acordo com os parâmetros mínimos fixados em portaria;

C4 — Fracção do custo do solo necessário a adquirir, noutras áreas, para a localização de equipamentos e estimado em 20,00 Euros.

3 — A compensação calculada nos termos definidos no número anterior só incluirá a parcela referente à área de cedência para arruamentos, passeios e estacionamento (C1) quando não for de todo possível garantir a criação dessas áreas na operação urbanística em causa, por esta se inserir em área urbana consolidada com alinhamentos definidos.

#### Artigo 87.º

##### Compensação em espécie

1 — Feita a determinação do montante total da compensação a pagar, se se optar por realizar esse pagamento em espécie haverá lugar à avaliação dos terrenos ou imóveis a ceder ao Município, e o seu valor será obtido com recurso ao seguinte mecanismo:

a) A avaliação será efectuada por uma comissão composta por três elementos, sendo dois nomeados pela Câmara Municipal e o terceiro pelo promotor da operação urbanística;

b) As decisões da comissão serão tomadas por maioria absoluta dos votos dos seus elementos.

2 — Quando se verificarem diferenças entre o valor calculado para a compensação devida em numerário e o valor dessa compensação a entregar em espécie, as mesmas serão liquidadas da seguinte forma:

a) Se o diferencial for favorável ao Município, será o mesmo pago em numerário pelo promotor da operação urbanística;

b) Se o diferencial for favorável ao promotor, ser-lhe-á o mesmo entregue pelo Município.

3 — Se o valor proposto no relatório final da comissão referida no n.º 1 deste artigo não for aceite pela Câmara Municipal ou pelo promotor da operação urbanística, recorrer-se-á a uma comissão arbitral, que será constituída nos termos do artigo 118.º do RJUE.

## CAPÍTULO X

### Disposições finais

#### Artigo 88.º

##### Contra-ordenações

1 — São puníveis como contra-ordenação:

a) As infracções ao presente Regulamento;

b) A não apresentação na Câmara Municipal da cópia do projecto de execução de arquitectura e das especialidades ou outros estudos, nos termos do n.º 4 do artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, no prazo de sessenta dias, a contar do início dos trabalhos, relativos às operações urbanísticas, salvo justificação prévia relevante apresentada pelo promotor ou técnico e aceite pela autarquia.

2 — Sem prejuízo da responsabilidade civil, criminal ou disciplinar bem como das contra-ordenações fixadas no artigo 98.º e das sanções acessórias previstas no artigo 99.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, constitui contra-ordenação a violação das normas do presente Regulamento, puníveis com coimas de € 100,00 a € 3.750,00, no caso de pessoas singulares, ou até € 25.000,00, no caso de pessoas colectivas.

3 — Poderão, ainda, ser aplicadas as sanções acessórias nos termos previstos na legislação em vigor.

4 — A negligência é punível.

5 — A competência para determinar a instauração dos processos de contra-ordenação, para designar o instrutor e para aplicar as coimas, pertence ao Presidente da Câmara Municipal, podendo ser delegada em qualquer dos seus membros.

#### Artigo 89.º

##### Dúvidas e omissões

Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente regulamento, que não possam ser resolvidas pelo recurso aos critérios legais de interpretação e integração de lacunas, serão resolvidos por decisão dos órgãos competentes, nos termos do disposto na Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua redacção actualizada.

#### Artigo 90.º

##### Entrada em vigor

O presente Regulamento entra em vigor decorridos 15 dias após a sua publicação no *Diário da República*.

#### Artigo 91.º

##### Regime transitório

1 — O presente Regulamento apenas é aplicável aos procedimentos iniciados após a data da sua entrada em vigor, sem prejuízo de, a requerimento do interessado, poder vir a ser aplicado aos procedimentos pendentes.

2 — O presente Regulamento aplicar-se-á ainda aos processos anteriores à sua entrada em vigor, quando a estes for de aplicar alguma causa de extinção ou caducidade legalmente previstas.

#### Artigo 92.º

##### Norma revogatória

Com a entrada em vigor do presente regulamento considera-se revogado o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação n.º 580/2008 publicado no *Diário da República* n.º 217, 2.ª série, em 7 de Novembro de 2008, bem como quaisquer outras normas, regulamentos ou posturas que disponham sobre a mesma matéria de urbanização e edificação.

## ANEXO I

### Fundamentação Económica e Financeira

O presente estudo visa dar cumprimento ao disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 8.º da Lei n.º 53-E/2006 de 29 de Dezembro, designadamente proceder à fundamentação económica das Taxas Municipais.

#### A — Nota Normativa

O Regime Geral das Taxas das Autárquicas Locais (RGTTAL) foi aprovado pela lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro e entrou em vigor a 1 de Janeiro de 2007.

As taxas cobradas pelo Município de Oliveira de Frades inserem-se no âmbito do seu poder tributário (1) e a sua criação, mediante regulamento aprovado pelo Órgão Deliberativo, está subordinada aos princípios da equivalência jurídica, da justa repartição dos encargos públicos e da publicidade e incide sobre utilidades prestadas aos particulares, geradas pelas actividades das Autarquias ou resultantes da realização de investimentos municipais, designadamente:

Realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas primárias e secundárias;

Concessão de licenças, prática de actos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;

Utilização e aproveitamento de bens do domínio público e privado municipal;

Gestão de equipamentos públicos de utilização colectiva;

Prestação de serviços no domínio da prevenção de riscos e da protecção civil;

Actividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;

Actividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional;

Actividades de promoção do desenvolvimento local.

O art.º 17 do aludido diploma prevê a revogação das taxas actualmente existentes no início do segundo ano financeiro subsequente à sua entrada em vigor, ou seja, a partir de 1 de Janeiro de 2009, a não ser que os regulamentos então vigentes se conformem com a disciplina aprovada pelo novo regime, ou sejam alterados em conformidade com o mesmo.

O artigo 53 da lei n.º 64-A/2008 (Orçamento de Estado para 2009), de 31 de Dezembro, altera o aludido Artigo 17.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, alargando o período transitório para 1 de Janeiro de 2010, sem prejuízo da entrada em vigor de RGTAL, conforme anteriormente se aludiu, ter acontecido a 1 de Janeiro de 2007, pelo que o mesmo se aplica, sob pena de nulidade, às taxas que desde aquela data venham a ser fixadas.

De igual modo a Lei n.º 117/2009 de 29 de Dezembro voltou a estender o prazo até 30 de Abril de 2010.

As taxas são tributos que têm um carácter bilateral, sendo a contrapartida (Artigo 3.º do RGTAL) da:

a) Prestação concreta de um serviço público local;

b) Utilização privada de bens do domínio público e privado da Autarquia; ou

c) Remoção dos limites jurídicos à actividade dos particulares.

O elemento distintivo entre a taxa é a existência ou não de sinalagma. O RGTAL reforça a necessidade da verificação deste sinalagma, determinando expressamente que na fixação do valor das taxas os Municípios devem respeitar o princípio da equivalência jurídica, segundo o qual “o valor das taxas das autarquias locais é fixado de acordo com o princípio da proporcionalidade e não deve ultrapassar o custo da actividade pública local [CAPL (2)] ou o benefício auferido pelo particular” (BAP) conforme alude o Artigo 4.º Mais refere que o valor das taxas, respeitando a necessária proporcionalidade, pode ser fixado com base em critérios de desincentivo à prática de certos actos ou operações. A proporcionalidade imposta, quando seja utilizado um critério de desincentivo, revela-se como um princípio da proibição de excesso, impondo um razoável controlo da relação de adequação da medida com o fim a que se destina.

$$\text{Valor das Taxas} \leq \begin{cases} \text{Custo da Actividade Pública Local} \\ \text{Benefício Auferido pelo particular} \end{cases}$$

Entende-se por externalidades, como as actividades que envolvem a imposição involuntária de efeitos positivos ou negativos sobre terceiros sem que estes tenham oportunidade de os impedir.

Quando os efeitos provocados pelas actividades são positivos, estas são designadas por externalidades positivas.

As externalidades envolvem uma imposição involuntária.

Dispõe a alínea c) do n.º 2 do artigo 8 do RGTAL que o regulamento que crie taxas municipais contém obrigatoriamente, sob pena de nulidade, a fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas.

O princípio da equivalência jurídica, em concreto a equivalência económica pode, pois, ser concretizado conforme se referiu pela via do

custo, adequando as taxas aos custos subjacentes às prestações que as autarquias levam a cabo, fixando-as num montante igual ou inferior a esse valor, ou pela via do benefício, adequando-as ao valor de mercado que essas prestações revestem, quando essa comparação seja exequível. Quando esta comparação com actividades semelhantes prosseguidas por terceiros não é possível por estarmos perante prestações exercidas no âmbito do poder de autoridade sem similitude no mercado o indexante deverá ser, em regra, o CAPL.

No sentido clássico, as taxas são tributos que tem um carácter bilateral, sendo a contrapartida (art.º3.º do RGTAL):

Da prestação concreta de um serviço público local;  
Da utilização privada de bens serviço público e privado das Autarquias; ou  
Da remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares;

Valor da taxa calculado em função do:

O valor das Taxas deve ser menor ou igual ao Custo da actividade pública local ou benefício auferido pelo particular ou ser fixada com base em critérios de desincentivo.

O CAPL está presente na formulação do indexante de todas as taxas, mesmo naquelas que são fixadas, maioritariamente, em função do BAP estimado ou numa perspectiva de desincentivo/ impacto ambiental negativo visando a modulação e regulação de comportamentos.

O valor fixado da cada taxa poderá ser o resultando da seguinte função:

CAPL (Custo da Actividade Pública Local)	BAP (Benefício Auferido pelo Particular)	Incentivo/Desincentivo
Custos Directos, Indirectos e investimentos futuros.	Comparação com o valor de prestações semelhantes exercidas no mercado.	Como forma de modular/regular comportamentos.

Assim, cumpre sistematizar para todas as taxas o custo da actividade pública local (CAPL), compreende os custos directos e indirectos, os encargos financeiros, amortizações e futuros investimentos a realizar pelo Município. O CAPL consubstancia, em regra, a componente fixa da contrapartida, correspondendo a componente variável à fixação adicional de coeficientes e valores condizentes à perspectiva do BAP ou Incentivo/Desincentivo.

Na componente do CAPL foram arrolados os custos directos. Em conformidade com o supra referenciado foi conduzido um exaustivo arrolamento dos factores de produção que concorrem directa e indirectamente para a formulação de prestações tributáveis no sentido de apurar o CAPL.

Entenderam-se como factores de produção a mão-de-obra directa, os aplicativos informáticos, *hardware* e outros custos directos necessários à execução de prestações tributáveis.

Os custos indirectos de cada taxa, resultam do índice apurado do peso dos respectivos custos directos nos custos totais do Município, ao qual será aplicado o total dos custos de fornecimentos e serviços externos.

Foi definido um modelo padrão para os custos de liquidação e cobrança das taxas, dado o carácter sucessivo e repetitivo dos seus procedimentos.

No âmbito do modelo de fundamentação, poderão ser distinguidas duas modalidades de taxas:

As taxas administrativas, taxas decorrentes da prestação concreta de um serviço público local, ou relativas à remoção de um obstáculo jurídico (ex. análises de requerimentos de Municípios e emissão de uma determinada licença), ou

Taxas Inerentes à utilização de equipamentos e infra-estruturas do domínio público e privado municipal, em que se verifica um aproveitamento especial e individualizado destes.

### B — Nota Metodológica

Perante aquelas modalidades de taxas, definiu-se um modelo de fundamentação descrita nas seguintes fórmulas de cálculo.

Para cada prestação tributável, foram descritos todos os procedimentos, ao qual se associavam os materiais e equipamentos utilizados, bem como a mão-de-obra necessária, os quais foram decompostos por unidades de medida (minuto, hora, unidade, m²).

O CAPL (CT) é apurado por taxa, através da aplicação da seguinte fórmula:

$$CT_i = (MOD) + OCD + CIND + I$$

O custo total das taxas corresponde ao somatório do custo da mão-de-obra necessária para concretizar as tarefas inerentes à satisfação da pretensão, do custo das deslocações, da relação do custo de pessoal afecto, do custo da consulta a entidades terceiras (se necessário), dos custos de liquidação e cobrança, do custo com prestadores de serviços externos (se necessário) e ainda com os custos indirectos (chave de repartição).

Em que Mão-de-Obra Directa (MOD) = Tempo Médio Esperado (TME) \* Valor Hora (VH);

TME — é o tempo médio necessário que concorre directamente para as tarefas e actividades de uma prestação tributável;

VH — é o custo hora/homem calculado da seguinte forma:

$$\frac{\text{Total de custos anuais homem}}{\text{Horas de trabalho anuais}}$$

Este mesmo custo hora é fraccionado em minutos.

Outros Custos Directos (OCD) — são incorporados outros custos directamente imputáveis às prestações tributáveis, nomeadamente custo de expediente, aplicativos informáticos, bem como a utilização de materiais e equipamentos específicos e recurso a entidades externas.

Os Custos Indirectos (CIND) apurados numa base de repartição em função dos custos directos da taxa permitem designadamente incorporar:

Custos de elaboração e aprovação de instrumentos de gestão e de ordenamento e planeamento do território;

Custos de manutenção e conservação de equipamentos;

Custos de instalação;

Outros Custos Indirectos (3) com particular relação com a prestação tributável;

As taxas que incorporam o custo por KM, foram calculadas com base na seguinte fórmula:

$$CKV (\text{Custo por Quilómetro}) = \frac{\text{Total de Custos por parcelas no ano}}{\text{KM Totais percorridos no ano}}$$

Parcelas:

Amortização no ano;  
Combustível.

Conservação e Manutenção:

Seguro;  
Outros Custos.

Investimentos (I) — relatam os investimentos a serem desenvolvidos pelo Município.

### C — Nota sobre os Domínios e Prestações Tributáveis

De seguida são descritos alguns parâmetros sobre os domínios das prestações tributáveis e pressupostos que estiveram na base conceptual de suporte à fundamentação das respectivas taxas.

#### Urbanização e Edificação, Serviços e Licenciamentos Conexos

As taxas atinentes as operações urbanísticas dividem-se em três grandes domínios:

Taxas que tributam a apreciação e licenciamento de operações urbanísticas visando a remoção de um obstáculo jurídico, cuja fundamentação e fixação do valor do tributo assentou, sobretudo, no custo da contrapartida;

Taxas pela realização, manutenção e reforço de infra-estruturas urbanísticas;

Taxas de compensação ao Município pela não cedência de parcelas para implantação de espaços verdes públicos e equipamentos de utilização colectiva e as infra-estruturas que, de acordo com a lei e a licença ou comunicação prévia, devam integrar o domínio municipal.

A fórmula de suporte ao valor das taxas referidas nos dois parágrafos anteriores e, bem assim, a nota explicativa sobre os seus componentes constam do regulamento Municipal Urbanização e Edificação.

Na fixação dos coeficientes adoptou-se o seguinte procedimento. Para o valor base define-se um coeficiente igual a um e estima-se o coeficiente de incentivo ou desincentivo, bem como os potenciais impactos ambientais negativos. Nas situações em que se estima que o benefício auferido pelo particular seja superior, em função de critérios de mercado o mesmo assume valores superiores à unidade.

No domínio dos procedimentos de informação prévia, comunicação prévia e licenciamento, são concedidos alguns incentivos em função do CAPL registado, como estratégia de elevar o nível de urbanização do Concelho de Oliveira de Frades.

No âmbito dos procedimentos pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e ou obras de urbanização e respectivos aditamentos, foram definidos padrões base das áreas em causa e os respectivos prazos da licença.

Tal metodologia, é enquadrável para as taxas devidas pela emissão de alvará de autorização de utilização e de alteração de uso e Massas Minerais.

A ocupação do domínio público, no sentido de que o tributo exigido a propósito da ocupação e utilização do solo, subsolo e espaço aéreo tem contrapartida na disponibilidade dessa ocupação e utilização em benefício do requerente, para satisfação das suas necessidades individuais.

Nesta conformidade, entende-se que esta utilização consubstancia a contraprestação específica corresponsável do pagamento da taxa e que se consubstancia na utilização individualizada (pois que exclui a utilização para outros fins) do domínio público para fins não apenas de interesse geral.

Pretende-se, pois, para as taxas fixadas neste domínio além de demonstrar o custo da contrapartida (CAPL) inerente apreciação e licenciamento, incorporar um elemento regulador, mas não inibidor, na utilização individualizada dos bens do domínio público.

(1) Lei das Finanças Locais art. 11 e art. 15.

(2) CAPL equivalente ao Custo Total.

(3) Os outros Custos Indirectos apenas absorvem os custos de fornecimentos e serviços externos.

Taxas e licenças	MOD= TME*VH	OCD	CD=MOD+OCD	CI	I	CT	Benefício		Factores ponderação			Valor da taxa	Valor antigo	
							Directo	Indirecto	Factor de desincentivo	Incentivo regional e local	Impacto ambiental negativo			Σ dos factores
a) Formulado ao abrigo do n.º 1 art. 14	199,11 €	4,93 €	204,04 €	57,19 €		261,23 €	1,00		0,25		0,75	196 €	100,00 €	
b) Formulado ao abrigo do n.º 2 art. 14	199,11 €	4,93 €	204,04 €	57,19 €		261,23 €	1,00		0,60		1,00	261 €	250,00 €	
Para outras operações urbanísticas	199,11 €	4,93 €	204,04 €	57,19 €		261,23 €	1,00		0,60		0,40	104 €	50,00 €	
Comunicação Prévia	246,24 €	5,17 €	251,41 €	70,47 €		321,88 €	1,00		0,55		0,45	145 €	50,00 €	
Licenciamento	231,97 €	5,02 €	236,99 €	66,43 €		303,43 €	1,00		0,65		0,35	106 €	50,00 €	
Por apreciação de aditamento	141,63 €	1,64 €	143,27 €	66,43 €		209,70 €	1,00		0,50		0,50	105 €	30,00 €	
Alvará de Autor. e Utilização Habitação	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	75,00 €	
Para comércio e Serviços	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	90,00 €	
Para armazéns, Indústria, agro, etc.	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	100,00 €	
Para Fracções Destinadas a garagem	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	20,00 €	
De bebidas ou restauração	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	75,00 €	
De bebidas e de restauração	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	80,00 €	
De restauração e de bebidas com dança	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	90,00 €	
De restauração e ou bebidas com fabrico próprio	141,92 €	4,44 €	146,36 €	40,08 €		186,44 €	1,00		0,20		0,80	149 €	100,00 €	
Alvará Utilização Empreendimentos Hotelários	141,92 €	4,55 €	146,47 €	40,11 €		186,58 €	2,00		0,40		1,60	299 €	500,00 €	
Alv. Meios Complementares Aloj. Turístico	141,92 €	4,55 €	146,47 €	40,11 €		186,58 €	2,00		0,65		1,35	252 €	250,00 €	
Estabelecimentos e Conjuntos Comerciais	141,92 €	4,55 €	146,47 €	40,11 €		186,58 €	2,00		0,65		1,35	252 €	300,00 €	
Outros Pedidos de Vistoria não previstos	141,92 €	4,55 €	146,47 €	40,11 €		186,58 €	1,00	0,10	0,00		1,10	205 €	80,00 €	



Taxas e licenças	MOD= TME*VH	OCD	CD=MOD+OCD	CI	I	CT	Benefício		Factores ponderação				Valor da taxa	Valor antigo
							Directo	Indirecto	Factor de desincentivo	Incentivo regional e local	Impacto ambiental negativo	∑ dos factores		
Destaque de parcela por pedido de apreciação	45,92 €	0,48 €	46,40 €	13,01 €		59,41 €	1,00					1,00	59 €	40,00 €
Pela emissão da certidão	6,96 €	0,42 €	7,38 €	2,07 €		9,45 €	1,00					1,00	9 €	10,00 €
Propriedade Horizontal pedido e apreciação	64,97 €	0,47 €	65,44 €	18,34 €		83,78 €	1,00					1,00	84 €	40,00 €
Pela emissão certidão	22,62 €	0,08 €	22,70 €	6,36 €		29,07 €	1,00					1,00	29 €	30,00 €
Pela emissão da certidão p/ fracção	22,62 €	0,08 €	22,70 €	6,36 €		29,07 €	1,00					1,00	29 €	15,00 €
Recepção de Obras de Urbanização	83,33 €	3,93 €	87,26 €	23,51 €		110,77 €	1,00					1,00	111 €	50,00 €
Outros Pedidos e apreciação de reforço redução ou cancelamento	83,33 €	3,93 €	87,26 €	23,51 €		110,77 €	1,00					1,00	111 €	50,00 €
Por emissão de auto de recepção provisória ou definitiva	83,33 €	3,93 €	87,26 €	23,51 €		110,77 €	1,00					1,00	111 €	50,00 €
Emissão do alvará de licença ou de admissão de comunicação prévia	67,78 €	0,82 €	68,61 €	19,23 €		87,84 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Acresce ao montante referido no n.º anterior por cada mês ou fracção	2,82 €	0,03 €	2,86 €	0,80 €		3,66 €	1,00					1,00	4 €	10,00 €
Publicação em Jornal de âmbito local	3,86 €	71,50 €	75,36 €	1,50 €		76,86 €	1,00					1,00	77 €	75,00 €
Publicação em Jornal de âmbito nacional	3,86 €	501,50 €	505,36 €	1,26 €		506,62 €	1,00					1,00	507 €	600,00 €
Emissão Alvará comunicação prévia	68,17 €	0,41 €	68,57 €	19,22 €		87,79 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Por cada m²				4,47 €		4,47 €	1,00					1,00	0,11 €	0,20 €
Por cada mês ou fracção	5,68 €	0,03 €	5,71 €	1,60 €		7,32 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	68,62 €	0,45 €	69,07 €	19,23 €		88,30 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Prazo de execução por cada mês	5,72 €	0,04 €	5,76 €	1,60 €		7,36 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Em função da área bruta de constr.			0,00 €	0,29 €		0,29 €	1,00					1,00	0,29 €	0,60 €
Alvará comunicação prévia — demolições	68,62 €	0,45 €	69,07 €	19,23 €		88,30 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Prazo de execução por cada mês	5,72 €	0,04 €	5,76 €	1,60 €		7,36 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Em função da área bruta de constr.				0,29 €		0,29 €	1,00					1,00	0,29 €	0,20 €
Alvará Edificações Ligeiras	68,62 €	0,45 €	69,07 €	19,23 €		88,30 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Prazo de execução por cada mês	5,72 €	0,04 €	5,76 €	1,60 €		7,36 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Em função da área bruta de constr.				1,47 €		1,47 €	1,00		0,90			0,10	0,15 €	0,40 €
Emissão de Alvará e Comunicação prévia	68,62 €	0,45 €	69,07 €	19,23 €		88,30 €	1,00					1,00	88 €	20,00 €
Prazo de execução por cada mês	5,72 €	0,04 €	5,76 €	1,60 €		7,36 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Unidades Comerciais por m²				0,18 €		0,18 €	2,00			3,00		5,00	0,88 €	1,00 €
Tanques Industriais m²				4,42 €		4,42 €	1,00					1,00	4 €	4,00 €
Estações de radiocomunicações unidade				88,30 €		88,30 €	1,00			0,15		1,15	102 €	100,00 €
Outros Fins por m²				0,59 €		0,59 €	1,00					1,00	0,59 €	1,00 €
Primeira prorrogação do prazo	48,47 €	0,76 €	49,23 €	13,80 €		63,03 €	1,00					1,00	63 €	20,00 €
Por mês ou fracção	4,04 €	0,06 €	4,10 €	1,15 €		5,25 €	1,00			2,00		3,00	16 €	15,00 €
Prorrogação do prazo para a execução da obra em fase de acabamentos	48,47 €	0,76 €	49,23 €	13,80 €		63,03 €	1,00					1,00	63 €	20,00 €
Por mês ou fracção	4,04 €	0,06 €	4,10 €	1,15 €		5,25 €	1,00			2,00		3,00	16 €	15,00 €
Prorrogação em consequência de alteração licença	48,47 €	0,76 €	49,23 €	13,80 €		63,03 €	1,00					1,00	63 €	20,00 €
Por mês ou fracção	4,04 €	0,06 €	4,10 €	1,15 €		5,25 €	1,00			2,00		3,00	16 €	15,00 €
Prorrogação para conclusão obras inacabadas	48,47 €	0,76 €	49,23 €	13,80 €		63,03 €	1,00					1,00	63 €	20,00 €
Por mês ou fracção	4,04 €	0,06 €	4,10 €	1,15 €		5,25 €	1,00			3,00		4,00	21 €	20,00 €
Emissão de Alvará Ocupação Domínio Público	61,20 €	2,47 €	63,67 €	17,85 €		81,52 €	1,00					1,00	82 €	20,00 €

Taxas e licenças	MOD= TME*VH	OCD	CD=MOD+OCD	CI	I	CT	Benefício		Factores ponderação				Valor da taxa	Valor antigo
							Directo	Indirecto	Factor de desincentivo	Incentivo regional e local	Impacto ambiental negativo	∑ dos factores		
Acresce ao montante referido no n.º anterior por cada mês ou fracção . . . . .			0,00 €	0,15 €		0,15 €	10,00		10,00		10,00	30,00	4 €	8,00 €
Ocupação aérea do espaço público . . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00					1,00	7 €	5,00 €
Ocupação com Pavilhões . . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00		0,60			0,40	3 €	3,00 €
Ocupação com Cabines, etc. . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00					1,00	7 €	10,00 €
Ocupação com condutas e cabos em ZP . . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00	3,00		3,00		7,00	50 €	25,00 €
Ocupação com condutas e cabos em ZNP. . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00		0,95			0,05	0,35 €	0,50 €
Ocupação da Via Pública com esplanadas, caixas de fruta, bilhas de gás e outras . . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00		0,95			0,05	0,35 €	0,50 €
Outras ocupações em função da superfície pública Ocupada. . . . .	5,25 €	0,18 €	5,42 €	1,67 €		7,09 €	1,00		0,25			0,75	5 €	5,00 €
Alvará Habitação Unifamiliar . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	1,00		0,40			0,60	52 €	30,00 €
Alvará Habitação Multifamiliar por fracção . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	1,00		0,40			0,60	52 €	30,00 €
Alvará Armazéns, Indústria . . . . .	0,13 €	0,00 €	0,13 €	0,04 €		0,17 €	3,00					3,00	0,52	0,50 €
Alvará Agro Pecuária . . . . .	0,13 €	0,00 €	0,13 €	0,04 €		0,17 €	1,00					1,00	0,17 €	0,50 €
Anexos Garagens, Constr. Agrícolas . . . . .	1,33 €	0,01 €	1,35 €	0,38 €		1,72 €	1,00		0,80			0,20	0,34€	0,30 €
Alvarás De restauração ou bebidas . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	2,00					2,00	172 €	150,00 €
Alvará de restauração e de bebidas . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	2,50					2,50	215 €	200,00 €
Alvará de restauração e de bebidas com dança e salão de jogos . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	3,00					3,00	258 €	300,00 €
Alvará de restauração e ou bebidas com fabrico próprio de pastelaria . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	2,50					2,50	215 €	300,00 €
Alvará de autorização de utilização de alterações em estabelecimento alimentar. . . . .	0,33 €	0,00 €	0,34 €	0,09 €		0,43 €	1,00					1,00	0,43 €	0,50 €
Empreendimentos Hoteleiros . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	4,00					4,00	344 €	400,00 €
Meios Complementares de alojamento Turístico . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	2,00					2,00	172 €	150,00 €
Estabelecimentos e Conjuntos Comerciais	0,13 €	0,00 €	0,13 €	0,04 €		0,17 €	3,00		3,00			6,00	1 €	1,00 €
Emissão de Outros Alvarás de funcionamento . . . . .	66,74 €	0,51 €	67,25 €	18,85 €		86,10 €	2,00		1,00			3,00	258 €	250,00 €
Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos . . . . .														
C < 10 m³ . . . . .	185,83 €	3,34 €	189,17 €	53,03 €		242,20 €	1,00		0,00			1,00	242 €	250,00 €
10 < c < 50 m³ . . . . .	185,83 €	3,34 €	189,17 €	53,03 €		242,20 €	1,00		1,00			2,00	484 €	400,00 €
50 < c < 100 m³ . . . . .	185,83 €	3,34 €	189,17 €	53,03 €		242,20 €	1,00		1,50			2,50	605 €	500,00 €
100 < c < 500 m³ . . . . .	185,83 €	3,34 €	189,17 €	53,03 €		242,20 €	1,00		1,50			2,50	605 €	500,00 €
Acresce por cada 10 m³ ou fracção acima dos 100 m³ . . . . .	3,72 €	0,07 €	3,78 €	1,06 €		4,84 €	1,00		1,50			2,50	12 €	10,00 €
Vistorias relativas ao processo de licenciamento C < 10 m³ . . . . .		250,00 €	250,00 €	0,00 €		250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	450,00 €
10 < c < 50 m³ . . . . .		250,00 €	250,00 €	0,00 €		250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	500,00 €
50 < c < 100 m³ . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	600,00 €
100 < c < 500 m³ . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	700,00 €
Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas C < 10 m³ . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	450,00 €
10 < c < 50 m³ . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	500,00 €
50 < c < 100 m³ . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	600,00 €
100 < c < 500 m³ . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	700,00 €
Vistorias Periodicas C < 10 m³ . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	450,00 €

Taxas e licenças	MOD= TME*VH	OCD	CD=MOD+OCD	CI	I	CT	Benefício		Factores ponderação				Valor da taxa	Valor antigo
							Directo	Indirecto	Factor de desincentivo	Incentivo regional e local	Impacto ambiental negativo	∑ dos factores		
10 < c < 50 m <sup>3</sup> . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	500,00 €
50 < c < 100 m <sup>3</sup> . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	600,00 €
100 < c < 500 m <sup>3</sup> . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	700,00 €
Repetição da vistoria para verificação das condições impostas C < 10 m <sup>3</sup> . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	450,00 €
10 < c < 50 m <sup>3</sup> . . . . .		250,00 €	250,00 €			250,00 €	1,00		1,00			2,00	500 €	500,00 €
50 < c < 100 m <sup>3</sup> . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	600,00 €
100 < c < 500 m <sup>3</sup> . . . . .		400,00 €	400,00 €			400,00 €	1,00		1,00			2,00	800 €	700,00 €
Averbamentos . . . . .	55,43 €	0,26 €	55,69 €	15,61 €		71,30 €	1,00		0,50			1,50	107 €	100,00 €
Emissão de Alvarás de Funcionamento de postos de abastecimento . . . . .	217,38 €	3,34 €	220,72 €	62,35 €		283,07 €	1,00		1,00			2,00	566 €	600,00 €
Emissão de Alvarás de instalação de armazéns de produtos de petróleo . . . . .	217,38 €	3,34 €	220,72 €	62,35 €		283,07 €	1,00		0,50			1,50	425 €	400,00 €
Inspeção Periódica . . . . .	36,99 €	48,20 €	85,19 €	10,42 €		95,61 €	1,00					1,00	96 €	120,00 €
Inspeção Extraordinária . . . . .	36,99 €	48,20 €	85,19 €	10,42 €		95,61 €	1,00					1,00	96 €	60,00 €
Reinspeção . . . . .	36,99 €	30,20 €	67,19 €	10,42 €		77,61 €	1,00					1,00	78 €	50,00 €
Apreciação de processo . . . . .	44,56 €	0,47 €	45,03 €	12,62 €		57,65 €	1,00		1,00			2,00	115 €	100,00 €
Autorização de Instalação . . . . .	14,68 €	0,48 €	15,16 €	4,25 €		19,41 €	30,00		50,00			80,00	1.553 €	1.500,00 €
Parecer de Localização m <sup>2</sup> c/ min 500 € . . . . .	0,70 €	0,01 €	0,71 €	0,20 €		0,91 €	0,25					0,25	0,23 €	0,05 €
Pedido de atribuição de licença de pesquisa . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	1.000,00 €
Pedido de Prorrogação de licença de pesquisa . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	500,00 €
Pedido de atribuição de licença de exploração m <sup>2</sup> área de exploração p/ 1000 m <sup>2</sup> . . . . .	0,35 €	0,00 €	0,35 €	0,10 €		0,45 €	1,00					1,00	0,45 €	0,05 €
Pedido de transmissão de licença de pesquisa . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	300,00 €
Pedido de Vistoria Trienal m <sup>2</sup> 500 . . . . .	0,07 €	0,00 €	0,07 €	0,02 €		0,09 €	1,00					1,00	0,09 €	0,02 €
Vistoria da Verificação de Condições . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	1.000,00 €
Pedido de Licença por fusão pedreiras 50 % da Taxa . . . . .	0,17 €	0,00 €	0,18 €	0,05 €		0,23 €	1,00					1,00	0,23 €	0,03 €
Pedido de Transmissão da licença . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	300,00 €
Revisão do Plano de Pedreira 50 % da Taxa . . . . .	0,17 €	0,00 €	0,18 €	0,05 €		0,23 €	1,00					1,00	0,23 €	0,03 €
Emissão do parecer do pedido de explosivos . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	150,00 €
Pedido de Suspensão da Exploração . . . . .	349,73 €	4,72 €	354,46 €	99,36 €		453,81 €	1,00					1,00	454 €	300,00 €
Processo de desvinculação de caução . . . . .	0,03 €	0,00 €	0,03 €	0,01 €		0,04 €	1,00					1,00	0,04 €	0,05 €
Recepção do registo e sua conformidade . . . . .	39,39 €	1,24 €	40,63 €	11,39 €		52,02 €	1,00					1,00	52 €	
Recepção de Registo Presencial . . . . .	70,71 €	5,12 €	75,83 €	21,26 €		97,09 €	1,00					1,00	97 €	
Vistoria (Sector Agro Alimentar) . . . . .	42,77 €	1,23 €	44,00 €	12,33 €		56,33 €	1,00					1,00	56 €	
Averbamento da alteração da denominação social Plataforma . . . . .	39,39 €	1,24 €	40,63 €	11,39 €		52,02 €	1,00					1,00	52 €	
Averbamento da alteração da denominação social Plataforma Presencial . . . . .	70,71 €	5,12 €	75,83 €	21,26 €		97,09 €	1,00					1,00	97 €	
Alteração ou ampliação do estabelecimento industrial plataforma . . . . .	39,39 €	1,24 €	40,63 €	11,39 €		52,02 €	1,00					1,00	52 €	
Alteração ou ampliação do estabelecimento industrial presencial . . . . .	70,71 €	5,12 €	75,83 €	21,26 €		97,09 €	1,00					1,00	97 €	
Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos . . . . .	39,39 €	1,24 €	40,63 €	11,39 €		52,02 €	1,00		1,00			2,00	104 €	20,00 €
Certidões de localização comercial ou industrial . . . . .	42,27 €	0,12 €	42,39 €	11,88 €		54,27 €	1,00					1,00	54 €	50,00 €

Taxas e licenças	MOD= TME*VH	OCD	CD=MOD+OCD	CI	I	CT	Benefício		Factores ponderação				Valor da taxa	Valor antigo
							Directo	Indirecto	Factor de desincentivo	Incentivo regional e local	Impacto ambiental negativo	∑ dos factores		
Outras Certidões e Declarações . . . . .	54,73 €	1,81 €	56,54 €	15,85 €		72,39 €	1,00			0,65		0,35	25 €	10,00 €
Pareceres . . . . .	61,26 €	4,62 €	65,88 €	18,47 €		84,35 €	1,00					1,00	84 €	20,00 €
Averbamentos . . . . .	55,43 €	0,26 €	55,69 €	15,61 €		71,30 €	1,00			0,50		0,50	36 €	35,00 €
Apreciação e Medição dos níveis sonoros . .	124,52 €	3,53 €	128,06 €	35,89 €		163,95 €	1,00	2,00				3,00	492 €	500,00 €
Formato A4 . . . . .	4,42 €	0,08 €	4,50 €	1,26 €		5,76 €	0,10					0,10	0,58 €	0,20 €
Formato A3 . . . . .	4,42 €	0,14 €	4,56 €	1,26 €		5,82 €	0,15					0,15	0,87 €	0,40 €
Grande Formatos m <sup>2</sup> . . . . .	4,42 €	0,20 €	4,62 €	1,26 €		5,88 €	1,00	1,50				2,50	15 €	15,00 €
Pela autenticação da Folha . . . . .	0,73 €	0,00 €	0,73 €	0,20 €		0,94 €	1,00					1,00	1 €	0,50 €
Por pedido e apreciação de queixa denuncia ou reclamação . . . . .			0,00 €			0,00 €	0,00					0,00	0 €	15,00 €
Por cada reapreciação do processo . . . . .	24,61 €	3,42 €	28,02 €	6,91 €		34,93 €	1,00	1,00				2,00	70 €	50,00 €
Outros não especificados . . . . .	9,08 €	0,06 €	9,14 €	2,56 €		11,70 €	1,00			0,50		0,50	6 €	5,00 €
Eixos de Via e toponomia associada . . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	50,00 €
Limites de Concelho e Freguesias . . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	50,00 €
Edificação . . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	25,00 €
Rede Hidrográfica e topónimos de rios . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	10,00 €
Números de policia . . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	20,00 €
Outros . . . . .	30,96 €	0,22 €	31,18 €	8,74 €		39,92 €	1,00					1,00	40 €	5,00 €
Plantas Formato A4 papel ou digital . . . . .	24,29 €	0,23 €	24,52 €	6,87 €		31,39 €	0,10					0,10	3 €	2,50 €
Formato A3 . . . . .	24,29 €	0,43 €	24,72 €	6,87 €		31,59 €	0,15					0,15	5 €	4,00 €
Por metro quadrado . . . . .	24,29 €	0,63 €	24,91 €	6,87 €		31,78 €	1,00					1,00	32 €	20,00 €
Ortofotomapas Formato A4 . . . . .	24,29 €	0,23 €	24,52 €	6,87 €		31,39 €	0,20					0,20	6 €	5,00 €
Formato A3 . . . . .	24,29 €	0,43 €	24,72 €	6,87 €		31,59 €	0,40					0,40	13 €	12,00 €
Por m <sup>2</sup> quadrado . . . . .	24,29 €	0,63 €	24,91 €	6,87 €		31,78 €	2,00					2,00	64 €	70,00 €
Mapas Temáticos Formato A4 . . . . .	24,29 €	0,23 €	24,52 €	6,87 €		31,39 €	0,15					0,15	5 €	5,00 €
Formato A3 . . . . .	24,29 €	0,43 €	24,72 €	6,87 €		31,59 €	0,50					0,50	16 €	10,00 €
Por metro quadrado . . . . .	24,29 €	0,63 €	24,91 €	6,87 €		31,78 €	2,00					2,00	64 €	51,00 €
Fornecimento de Alvará de loteamento . . . .	24,29 €	0,23 €	24,52 €	6,87 €		31,39 €	0,50					0,50	16 €	10,00 €
Planta com toponomia certificada . . . . .	33,43 €	0,16 €	33,59 €	9,42 €		43,01 €	1,00					1,00	43 €	70,00 €
Entrega de declaração prévia para estabelecimentos restauração e bebidas . . . . .	26,03 €	1,21 €	27,24 €	7,63 €		34,87 €	1,00					1,00	35 €	25,00 €
Entrega de declaração para estab. Alimentares e não alimentares e serviços . . . . .	26,03 €	1,21 €	27,24 €	7,63 €		34,87 €	1,00					1,00	35 €	25,00 €
Entrega de Outras Declarações Prévias . . . .	26,03 €	1,21 €	27,24 €	7,63 €		34,87 €	1,00					1,00	35 €	25,00 €
Despejos sumários m <sup>2</sup> . . . . .	0,98 €	1,73 €	2,71 €	0,76 €		3,47 €	1,00					1,00	3 €	3,00 €
Pedidos de Substituição de técnicos responsáveis . . . . .	32,08 €	0,19 €	32,28 €	9,05 €		41,32 €	1,00					1,00	41 €	30,00 €
Construção de Jazigos . . . . .	70,39 €	1,29 €	71,68 €	20,09 €		91,77 €	1,00					1,00	92 €	55,00 €
Emissão de Licença Parcial . . . . .	64,68 €	0,42€	65,10€	18,25€		83,35€	1,00					1,00	83,35	20,00€

## ANEXO II

## Tabela de taxas

## QUADRO I

## Procedimentos de informação prévia, comunicação prévia e licenciamento

Objecto	Taxa (euros)
1 — Apreciação do pedido:	
1.1 — Informação Prévia:	
1.1.1 — Para loteamentos e ou obras de urbanização:	
a) Formulado ao abrigo do n.º 1 do artigo 14º do RJUE .....	196,00
b) Formulado ao abrigo do n.º 2 do artigo 14º do RJUE .....	261,00
1.1.2 — Para outras operações urbanísticas. ....	104,00
1.2 — Comunicação Prévia .....	145,00
1.3 — Licenciamento. ....	106,00
2 — Por apreciação de aditamentos, pedidos complementares ou diversos .....	105,00

## QUADRO II

## Vistorias

Objecto	Taxa (euros)
1 — Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações:	
1.1 — Para habitação .....	149,00
1.2 — Para comércio, serviços .....	149,00
1.3 — Para armazéns, indústria, agro-pecuária, pecuária e afins .....	149,00
1.4 — Para fracções destinadas a garagem/arrumos .....	149,00
2 — Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização, suas alterações, de estabelecimentos previstos em legislação específica, por cada:	
a) De bebidas ou de restauração .....	149,00
b) De bebidas e de restauração. ....	149,00
c) De restauração e de bebidas com dança e salões de jogos. ....	149,00
d) De restauração e ou de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados. ....	149,00
3 — Pedido e realização de vistoria para efeito de emissão de alvará de autorização de utilização, suas alterações, relativa de estabelecimentos previstos em legislação específica por cada:	
a) Empreendimentos hoteleiros .....	299,00
b) Meios complementares de alojamento turístico .....	252,00
c) Estabelecimentos e conjuntos comerciais constantes da Lei n.º 12/2004, de 30 de Março. ....	252,00
4 — Outros pedidos e realização de vistoria não previstos nos números anteriores. ....	205,00

## QUADRO III

## Destaque de parcela e propriedade horizontal

Objecto	Taxa (euros)
1 — Destaque de parcela:	
1.1 — Por pedido e apreciação .....	59,00
1.2 — Pela emissão da certidão .....	9,00
2 — Propriedade horizontal:	
2.1 — Por pedido e apreciação .....	84,00
2.2 — Pela emissão da certidão .....	29,00
2.2.1 — Por fracção .....	29,00

## QUADRO IV

## Recepção de obras de urbanização

Objecto	Taxa (euros)
1 — Por pedido e apreciação de recepção provisória ou definitiva de loteamentos e /ou de obras de urbanização	111,00
2 — Outros pedidos e apreciação de reforço, redução ou cancelamento de caução .....	111,00
3 — Por emissão de auto de recepção provisória ou definitiva. ....	111,00

## QUADRO V

**Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento e/ou obras de urbanização e respectivos aditamentos**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia e respectivas alterações . . . . .	88,00
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Prazo — por cada mês ou fracção . . . . .	4,00
1.2 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Publicação em jornal de âmbito local . . . . .	77,00
b) Publicação em jornal de âmbito nacional . . . . .	507,00

## QUADRO VI

**Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou de admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia . . . . .	88,00
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior por cada metro quadrado . . . . .	0,11
1.2 — Prazo — por cada mês ou fracção de mês . . . . .	7,00

## QUADRO VII

**Emissão de alvará de licença ou admissão da comunicação prévia de obras de edificação**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia . . . . .	88,00
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Prazo de execução — por cada mês ou fracção . . . . .	7,00
b) Em função da área bruta de construção, por cada metro quadrado . . . . .	0,29
2 — Emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia de obra de demolição quando não integradas em procedimento de licença ou comunicação prévia . . . . .	88,00
2.1 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Prazo de execução — por cada mês ou fracção . . . . .	7,00
b) Em função da área bruta de demolição, por cada metro quadrado . . . . .	0,29
3 — Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para edificações ligeiras, tais como muros, anexos, garagens, telheiros e alpendres, piscinas ou outros quando não integrados na escassa relevância urbanística:	88,00
3.1 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
a) Em função da área bruta de construção, por cada metro quadrado . . . . .	0,15
b) Prazo de execução — por cada mês ou fracção . . . . .	7,00
4 — Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia . . . . .	88,00
4.1 — Acresce ao montante referido no número anterior:	
4.2 — Prazo de execução — por cada mês ou fracção . . . . .	7,00
4.3 — Em função da área:	
a) Unidades comerciais de dimensão relevante . . . . .	0,88
b) Tanques industriais e depósitos de qualquer natureza, por m <sup>3</sup> . . . . .	4,00
c) Estações de radiocomunicações e antenas de telecomunicações . . . . .	102,00
d) Outros fins, por m <sup>2</sup> . . . . .	0,59

## QUADRO VIII

**Emissão de alvarás de licença parcial ou admissão de comunicação prévia parcial**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão de licença parcial . . . . .	83,00
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior 60 % do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo.	

## QUADRO IX

**Prorrogações e emissão de alvará especial para obras inacabadas**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Primeira prorrogação do prazo de execução de obras:	
Acto de averbamento .....	63,00
Por mês ou fracção .....	16,00
2 — Prorrogação do prazo para a execução da obra em fase de acabamentos:	
Acto de averbamento .....	63,00
Por mês ou fracção .....	16,00
3 — Prorrogação do prazo de execução de obras em consequência de alteração da licença ou da comunicação prévia:	
Acto de averbamento .....	63,00
Por mês ou fracção .....	16,00
4 — Emissão de licença especial ou admissão da comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas .....	63,00
Acresce por cada mês ou fracção .....	21,00

## QUADRO X

**Ocupação do domínio público municipal por motivo de obras**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão de alvará .....	82,00
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior por colocação de andaimes, guias, guindastes, resguardos, depósitos de inertes ou outro tipo de ocupações por metro quadrado ou fracção de projecção sobre o domínio público e por cada mês ou fracção .....	4,00

## QUADRO XI

**Outras ocupações da via pública e de outros espaços públicos**

Objecto	Taxa (euros)
Ocupação aérea do espaço público, por alpendres, ou similares .....	7,00/m2/mês
Ocupação com pavilhões, quiosques ou similares .....	3,00/m2/mês
Ocupação com cabines, armário, equipamento eléctrico, postes telefónicos ou marcos postais .....	7,00/ano
Ocupação com condutas e cabos por metro linear de conduta ou cabo em zona pavimentada .....	50,00/ml
Ocupação com condutas e cabos por metro linear de conduta ou cabo em zona não pavimentada .....	0,35/ml
Ocupação da via pública com esplanadas, caixas de fruta, bilhas de gás e outros .....	0,35 m2/mês
Outras ocupações, em função da superfície do domínio público ocupado .....	5,00/m2/mês

## QUADRO XII

**Taxa devida pela emissão de alvará de autorização de utilização e de alteração do uso**

Objecto	Taxa (euros)
1 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações:	
a) Habitação unifamiliar .....	52,00
b) Habitação multifamiliar, por fracção .....	52,00
c) Armazéns, indústrias .....	0,52
d) Agro-pecuária, pecuária e afins, por m <sup>2</sup> .....	0,17
e) Anexos, garagens, construções agrícolas .....	0,34
2 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, previstos em legislação específica, por cada estabelecimento:	
a) De restauração ou de bebidas .....	172,00
b) De restauração e de bebidas .....	215,00
c) De restauração e de bebidas com dança e salões de jogos .....	258,00
d) De restauração e ou de bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados .....	215,00
3 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, previstos em legislação específica, por cada estabelecimento alimentar, não alimentar e prestação de serviços, por m <sup>2</sup> .....	0,43

Objecto	Taxa (euros)
4 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, relativa a estabelecimentos previstos em legislação específica, por cada:	
a) Empreendimentos hoteleiros . . . . .	344,00
b) Meios complementares de alojamento turístico . . . . .	172,00
c) Estabelecimentos e conjuntos comerciais constantes da Lei nº 12/2004, de 30 de Março, por m <sup>2</sup> . . . . .	1,00
5 — Emissão de outros alvarás de funcionamento, instalação, exploração e/ ou outros e suas alterações . . . . .	258,00

## QUADRO XIII

## Postos de abastecimentos de combustíveis e instalações de armazenamento de produtos de petróleo e combustíveis

Objecto	Taxa (euros)			
Postos e instalações de armazenamento				
1 — Capacidade total dos reservatórios em m <sup>3</sup> (C)	100 ≤ C < 500	50 ≤ C < 100	10 ≤ C < 50	C < 10
1.1 — Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração . . . . .	605,00 € [acresce 12,00€ por cada 10 m <sup>3</sup> (ou fracção)] acima dos 100m <sup>3</sup>	605,00	484,00	242,00
1.2 — Vistorias relativas ao processo de licenciamento . . . . .	800,00	800,00	500,00	500,00
1.3 — Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações . . . . .	800,00	800,00	500,00	500,00
1.4 — Vistorias periódicas . . . . .	800,00	800,00	500,00	500,00
1.5 — Repetição da vistoria para verificação das condições impostas . . . . .	800,00	800,00	500,00	500,00
1.6 — Averbamentos . . . . .	107,00	107,00	107,00	107,00
2 — Emissão de alvarás de funcionamento, instalação, exploração de postos de abastecimento de combustíveis . . . . .				566,00
3 — Emissão de alvarás de funcionamento, instalação, exploração de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e combustíveis . . . . .				425,00

## QUADRO XIV

## Casos especiais

Objecto	Taxa (euros)
1 — Inspeção de ascensores, monta -cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes:	
1.1 — Inspeção periódica . . . . .	96,00
1.2 — Inspeção extraordinária . . . . .	96,00
1.3 — Reinspeção . . . . .	78,00
2 — Estações de radiocomunicações e outros:	
2.1 — Apreciação de processo . . . . .	115,00
2.2 — Autorização de instalação . . . . .	1.553,00
3 — Massas minerais — pedreiras:	
3.1 — Parecer de localização . . . . .	0,23/m <sup>2</sup> , com um mínimo de 500,00
3.2 — Pedido de atribuição de licença de pesquisa . . . . .	454,00
3.3 — Pedido de prorrogação de licença de pesquisa . . . . .	454,00
3.4 — Pedido de transmissão de licença de pesquisa . . . . .	454,00
3.5 — Pedido de atribuição de licença de exploração . . . . .	0,45/m <sup>2</sup> de área de exploração, com um mínimo de 1.000,00.
3.6 — Pedido de vistoria trienal . . . . .	0,09/m <sup>2</sup> de área de exploração com um mínimo de 100,00.
3.7 — Vistoria de verificação das condições . . . . .	454,00 ou 1.000,00, consoante se trate de licenciamentos da competência das CM ou das DRE, respectivamente.
3.8 — Pedido de licença por fusão de pedreiras . . . . .	0,23/m <sup>2</sup>
3.9 — Pedido de transmissão da licença . . . . .	454,00
3.10 — Revisão do plano de pedreira . . . . .	0,23/m <sup>2</sup>
3.11 — Emissão de parecer do pedido de explosivos . . . . .	454,00
3.12 — Pedido de suspensão da exploração . . . . .	454,00
3.13 — Processo de desvinculação da caução . . . . .	0,04/m <sup>2</sup> de área de exploração, com um mínimo de 600,00.



## QUADRO XV

## Estabelecimentos industriais

Objecto	Taxa (euros)
Recepção do registo e verificação da sua conformidade . . . . .	52,00
Recepção do registo presencial . . . . .	97,00
Vistorias . . . . .	56,00
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento industrial . . . . .	52,00
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento industrial/presencial . . . . .	97,00
Alteração ou ampliação do estabelecimento industrial . . . . .	52,00
Alteração ou ampliação do estabelecimento industrial/presencial . . . . .	97,00
Desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos . . . . .	104,00

## QUADRO XVI

## Taxas por pedidos e serviços administrativos diversos prestados no âmbito de qualquer operação urbanística

Objecto	Taxa (euros)
1 — Certidões, declarações e pareceres:	
1.2 — Certidão de localização comercial ou industrial . . . . .	54,00
1.3 — Outras certidões e declarações . . . . .	25,00
1.4 — Pareceres . . . . .	84,00
2 — Averbamentos . . . . .	36,00
3 — Por pedido e apreciação de medição dos níveis sonoros nos termos do Decreto-Lei n.º 9/2007 de 17 de Janeiro	492,00
4 — Fotocópias de peças escritas ou desenhadas:	
a) Formato A4 . . . . .	0,58
b) Formato A3 . . . . .	0,87
c) Grandes formatos . . . . .	15,00/m <sup>2</sup>
e) Acresce por autenticação por folha . . . . .	0,94
5 — Por pedido e apreciação de queixa, denúncia ou reclamação . . . . .	0,00
5.1 — Por cada pedido ou reapreciação apresentados após decisão final . . . . .	70,00
6 — Outros serviços ou actos não especificados nesta tabela . . . . .	6,00
7 — Cartografia Digital à escala 1/10.000 da totalidade do concelho, em formato digital (dwg, dgn ou SIG), com:	
7.1 — Eixos de via e toponímia associada . . . . .	40,00
7.2 — Limites de concelho e freguesias . . . . .	40,00
7.3 — Edificação . . . . .	40,00
7.4 — Rede hidrográfica e topónimos de rios . . . . .	40,00
7.5 — Números de polícia . . . . .	40,00
7.6 — Outros . . . . .	40,00
8 — Fornecimento de plantas topográficas, plantas do Plano Director Municipal e plantas de loteamento, nas escalas existentes:	
8.1 — Formato A4 — Papel ou Digital (*) . . . . .	3,00
8.2 — Formato A3 — Papel ou Digital (*) . . . . .	5,00
8.3 — Por metro quadrado — Papel ou Digital (*) . . . . .	32,00
9 — Fornecimento de ortofotomapas, nas escalas existentes:	
9.1 — Formato A4 — Papel ou Digital (**) . . . . .	6,00
9.2 — Formato A3 — Papel ou Digital (**) . . . . .	13,00
9.3 — Por metro quadrado — Papel ou Digital (**) . . . . .	64,00
10 — Fornecimento de mapas temáticos existentes:	
10.1 — Formato A4 — Papel ou Digital (*) . . . . .	5,00
10.2 — Formato A3 — Papel ou Digital (*) . . . . .	16,00
10.3 — Por metro quadrado — Papel ou Digital (*) . . . . .	64,00
11 — Fornecimento de alvará de loteamento (em A4, papel ou digital) . . . . .	16,00
12 — Planta com toponímia certificada . . . . .	43,00
13 - Entrega de declaração prévia para estabelecimentos de restauração e bebidas . . . . .	35,00
14 — Entrega de declaração prévia para estabelecimentos alimentares e não alimentares e serviços . . . . .	35,00
15 — Entrega de outras declarações prévias . . . . .	35,00
16 — Despejos sumários, executados ao abrigo do RJUE e outra legislação afim, não incluindo pagamento das despesas com o transporte dos materiais despejados . . . . .	3,00/m <sup>2</sup>
17 — Pedidos de substituição de técnicos responsáveis e de empreiteiros ou construtores civis na execução das obras . . . . .	41,00
18 — Publicação pela Autarquia, num jornal de âmbito local de aviso relativo à emissão de alvará de licença ou autorização, ou da abertura de um período de discussão pública/variável de acordo com tabela de preço do jornal . . . . .	75,00

Objecto	Taxa (euros)
19 — Publicação pela Autarquia, num jornal de âmbito nacional de aviso relativo à emissão de alvará de licença ou autorização, ou da abertura de um período de discussão pública / variável de acordo com tabela de preço do jornal	100,00
20 — Construção de jazigos	92,00

#### Nota

(\*) Formatos dwg, dxf, dgn, jpg, bmp ou pdf

(\*\*) Formatos jpg, bmp ou pdf

203439741

## MUNICÍPIO DE PONTA DELGADA

### Edital n.º 681/2010

Berta Maria Correia de Almeida de Melo Cabral, Presidente da Câmara da Câmara Municipal de Ponta Delgada, torna público, em cumprimento da deliberação tomada por esta Câmara Municipal em sua reunião de 28 de Junho do ano em curso, e na sessão da Assembleia Municipal de 16 do referido mês e ano, e para efeitos estabelecidos no artigo 118.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, que se encontra em apreciação pública, pelo prazo de 30 dias contados da data da publicação deste edital no *Diário da República*, o Regulamento do Serviço Municipal de Protecção Civil do Concelho de Ponta Delgada.

Mais se publicita que o referido Regulamento estará disponível para consulta no Gabinete de Apoio ao Múncipe, durante o horário de expediente e na Web-Page da Câmara Municipal de Ponta Delgada em [www.mpdelgada.pt](http://www.mpdelgada.pt)

Paços do Concelho de Ponta Delgada, 29 de Junho de 2010. — A Presidente da Câmara, *Berta Maria Correia de Almeida de Melo Cabral*.

### Município de Ponta Delgada

#### Serviço Municipal de Protecção Civil

##### Preâmbulo

A Protecção Civil é, nos termos da Lei de Bases da Protecção Civil — Lei n.º 27/2006, de 3 de Julho —, “...a actividade desenvolvida pelo Estado, Regiões Autónomas e autarquias locais, pelos cidadãos e por todas as entidades públicas e privadas com a finalidade de prevenir riscos colectivos inerentes a situações de acidente grave ou catástrofe, de atenuar os seus efeitos e proteger e socorrer as pessoas e bens em perigo quando aquelas situações ocorram”. Face ao exposto, a protecção civil é uma actividade de carácter permanente, plurisectorial, onde todos os órgãos e departamentos da Administração Pública devem promover as acções conducentes à sua operacionalidade, de forma descentralizada, assente no princípio da subsidiariedade. Por outro lado, os princípios especiais aplicáveis às actividades da protecção civil, nomeadamente o princípio da cooperação, que reconhece que a protecção civil é, também, um dever de todos os cidadãos, e que estes, ao abrigo do princípio da informação, têm o direito a serem informados da assistência prestada pela protecção civil, obriga o Estado de Direito a regulamentar leis claras e concisas sobre a matéria;

A Protecção Civil sendo, também, uma atribuição da autarquia, nos termos da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro, no seu artigo 25.º, e do artigo 13.º, alínea j), competindo ao Presidente da Câmara, nos termos da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, no seu artigo 68.º, n.º 1, alínea z), dirigir em estreita articulação com os Serviços Nacional e Regional de Protecção Civil o Serviço Municipal de Protecção Civil, tendo em vista o cumprimento dos planos e programas estabelecidos e a coordenação das actividades a desenvolver no domínio da protecção civil, designadamente em operações de socorro e assistência com especial relevo em situações de catástrofe e calamidades públicas;

De igual modo, o artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 203/93, de 3 de Junho, veio dispor os municípios de serviços municipais de protecção civil aos quais incumbe a prossecução dos objectivos e desenvolvimento das acções da protecção civil nos domínios previstos no artigo 2.º da Lei n.º 65/2007, de 12 de Novembro, que define para o domínio municipal os objectivos e domínios de actuação da protecção civil exarados no artigo 4.º da Lei de Bases da Protecção Civil;

O Executivo Municipal, no uso da competência que lhe confere o artigo 64.º, n.º 6, alínea a), da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovou em Sessão Ordinária da Assembleia Municipal realizada a 16 de Junho de 2010, a presente proposta de regulamento que vai ser submetido a apreciação pública nos termos do artigo 118.º do Código de Procedimento Administrativo.

## CAPÍTULO I

### Disposições gerais

#### Artigo 1.º

##### Âm.bito

1 — A protecção civil no Concelho de Ponta Delgada compreende as actividades a desenvolver pela autarquia local e pelos cidadãos, em estreita colaboração com as estruturas regionais e nacionais de protecção civil, com a finalidade de prevenir riscos inerentes a situação de acidente grave, catástrofe ou calamidade, de origem natural ou tecnológica e de atenuar os seus efeitos e socorrer as pessoas em perigo quando aquelas situações ocorram.

2 — O Serviço Municipal de Protecção Civil de Ponta Delgada é uma organização que tem em vista a coordenação e execução de acções no âmbito da protecção civil ao nível do Município.

#### Artigo 2.º

##### Objectivos e domínios de actuação da protecção civil

1 — São objectivos fundamentais da protecção civil:

- Prevenir a ocorrência de riscos colectivos resultantes de acidente grave ou de catástrofe;
- Atenuar os riscos colectivos e limitar aos seus efeitos, no caso das ocorrências descritas na alínea anterior;
- Socorrer e assistir as pessoas e outros seres vivos em perigo e proteger bens e valores culturais, ambientais e de elevado interesse público;
- Apoiar a reposição da normalidade da vida das pessoas em áreas afectadas por acidente grave, catástrofe ou calamidade.

2 — A actividade da protecção civil exerce-se nos seguintes domínios:

- Levantamento, previsão, avaliação e prevenção dos riscos colectivos de origem natural ou tecnológica;
- Análise permanente das vulnerabilidades perante situações de risco;
- Informação e formação das populações, visando a sua sensibilização em matéria de auto protecção e de colaboração com as autoridades;
- Planeamento de soluções de emergência, visando a busca, o salvamento, a prestação de socorro e de assistência, bem como a evacuação, alojamento e abastecimento das populações;
- Inventariação dos recursos e meios disponíveis e dos mais facilmente mobilizáveis, ao nível local;
- Estudo e divulgação de formas adequadas de protecção dos edifícios em geral, de monumentos e de outros bens culturais, de infra-estruturas, do património arquivístico, de instalações de serviços essenciais, bem como do ambiente e dos recursos naturais;
- Previsão e planeamento de acções atinentes à eventualidade de isolamento de áreas afectadas por riscos.