

COMUNICAÇÃO PRÉVIA



REGISTO DE ENTRADA
Reg. Ent. n.º:
Processo n.º:
Registado em:
O Funcionário:

Exmo. Sr.º:
Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Frades

REQUERENTE

Nome: _____

Residência/Sede: _____ N.º _____ Localidade _____

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____

REPRESENTANTE

Nome: _____

Residência/Sede: _____ N.º _____ Localidade _____

Código Postal: _____ Freguesia: _____ Concelho: _____

NIF/NIPC: _____ BI/CC: _____ Passaporte: _____ Válido até: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____ E-mail: _____

OBJETO DO PEDIDO

Vem submeter a V. Exa. ao abrigo do n.º 4 do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 Dezembro, com a sua redação atual, a **COMUNICAÇÃO PRÉVIA** da seguinte Operação Urbanística:

- Construção - Reconstrução - Ampliação - Alteração
- Conservação - Demolição - Remodelação de terrenos - _____

de _____

A obra em causa será realizada no prédio abaixo descrito, no prazo de: _____ meses.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

Prédio - rústico, - urbano, - fração autónoma urbana n.º _____ Lote n.º _____

que se situa em _____ Lugar: _____

Freguesia: _____ Município: _____

Inscrição matricial (artigo) _____ área _____ m²

descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º _____ a confrontar do

Norte: _____

Sul: _____

Nascente: _____

Poente: _____



DOCUMENTOS QUE DEVEM INSTRUIR O PROCESSO DE ACORDO COM CADA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito
- Pareceres de entidades externas ao Município
- Termo de responsabilidade
- Prova da validade da inscrição do técnico, em associação pública de natureza profissional
- Comprovativo do seguro de responsabilidade civil do projetista
- Cópia da notificação da CMOF a comunicar a aprovação de um pedido de Informação Prévia, caso exista
- Memória descritiva e justificativa
- Fotografias a cores de diferentes ângulos de observação
- Folha estatística da construção
- Calendarização da execução da obra
- Estimativa orçamental do custo total das obras
- Extratos das Cartas de Ordenamento e de Condicionantes do Plano Diretor Municipal, à escala 1/10.000
- Extratos do Plano Municipal de Ordenamento de nível mais elevado
- Extrato da planta de síntese da operação de loteamento e cópia do despectivo alvará
- Planta de localização à escala de 1/1.000 e 1/10.000
- Levantamento topográfico em suporte digital, georreferenciado - DATUM 73 - IPCC.
- Projeto de arquitetura
- Plano de acessibilidades, nos termos do ponto 5 do art.º3º do D.L. n.º163/2006, de 8 de Agosto
- Duas ou mais cópias dos documentos instrutórios, de acordo com a operação urbanística.
- Documentos em suporte digital, preferencialmente nos formatos: PDF; DWG; e DWF.

Projetos de especialidades e outros estudos:

- Projeto de estabilidade, escavação e contenção Periférica
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica - Ficha eletrotécnica
- Projeto de instalação de gás (aprovado pela entidade competente)
- Projeto de redes prediais de águas e esgotos
- Ficha de segurança contra incêndio - Projeto de segurança contra incêndio
- Projeto de águas pluviais
- Projeto de arranjos exteriores
- Projeto de ventilação e exaustão de fumos e gases de combustão
- Projeto de Instalações telefónicas e telecomunicações
- Projeto de comportamento térmico, acompanhado com declaração de conformidade (Portaria n.º 461/07 de 05 /06)
- Projeto acústico
- Projeto de instalações eletromecânicas

Documentos para a execução da obra:

- Apólice de seguro da construção (por danos causados), quando legalmente exigível;
- Apólice de seguro de responsabilidade por acidentes de trabalho;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.;
- Termo de Responsabilidade assinado pelo Diretor de Obra;
- Termo de Responsabilidade assinado pelo Diretor de Fiscalização de Obra;
- Livro de Obra, com menção do termo de abertura;
- Termo de responsabilidade do construtor;
- Plano de segurança e saúde;

INFORMAÇÕES DO SERVIÇO

Taxa paga guia n.º _____ de ____/____/20____, montante de _____, ____ €

ASSINATURA

Espera deferimento,
Oliveira de Frades, _____

O requerente

